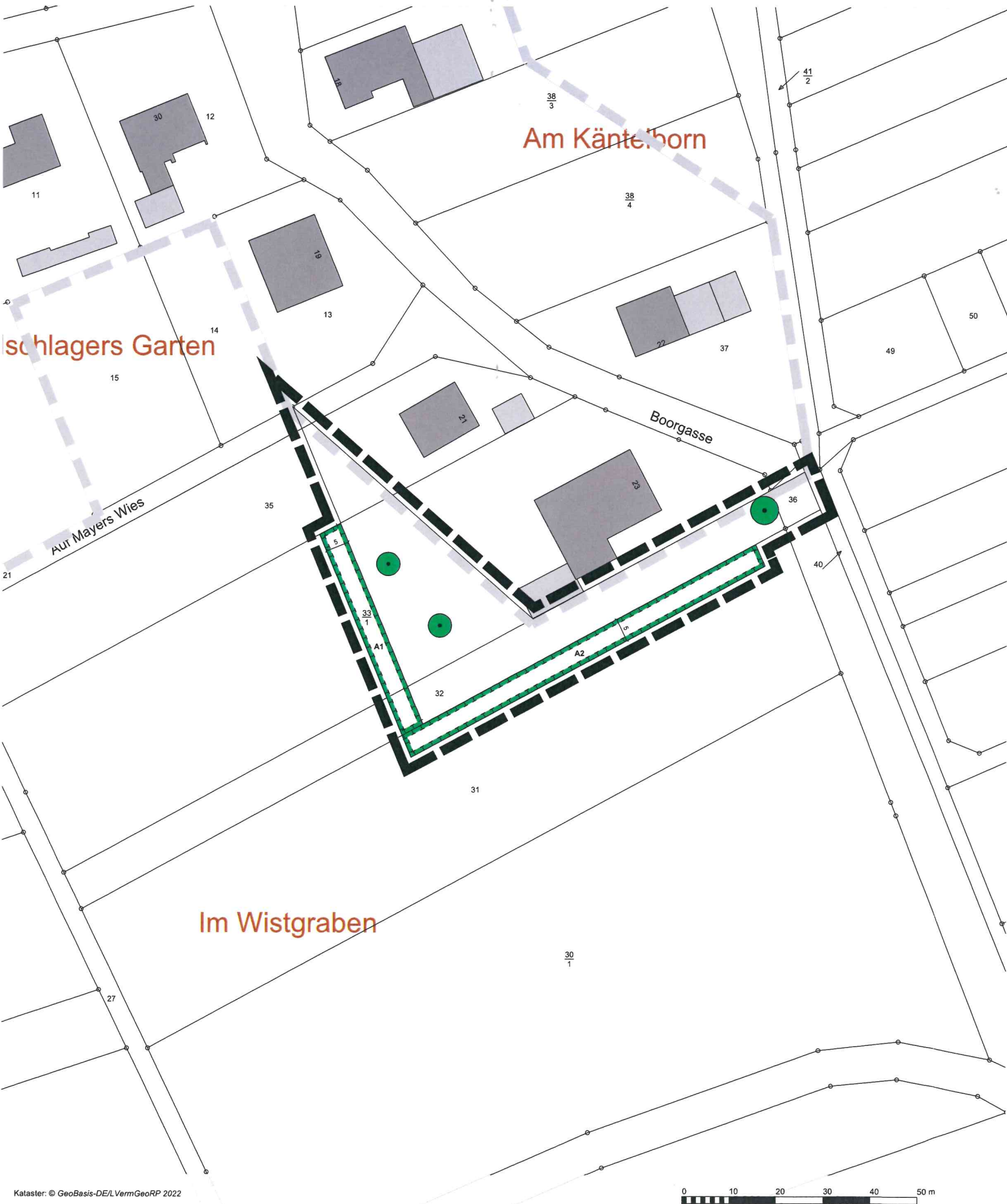


Ortsgemeinde Brauneberg

Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Boorgasse", Erweiterung

Satzung



Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des alten räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss		
Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am		28.06.2022
Offenlegung und Beteiligung der Behörden		
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis einschließlich	25.07.2022 24.08.2022
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	11.07.2022
erneute Offenlegung und Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Abs.3 BauGB		
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis einschließlich	02.12.2022 22.12.2022
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	18.11.2022
Satzungsbeschluss		
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am		01.02.2023
Brauneberg, den	14.02.2023	W. Heßer (Ortsbürgermeister)
Ausfertigung		
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderats sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.		
Brauneberg, den	14.02.2023	W. Heßer (Ortsbürgermeister)
Anordnung der Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am		14.02.2023
Bekanntmachung		
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am		23.02.2023
Rechtskraft		
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am		23.02.2023
Brauneberg, den	24.02.2023	W. Heßer (Ortsbürgermeister)

Bestandteile der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung

Diese Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Fachbeitrag Umwelt sind der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung beigelegt.

Rechtsgrundlagen

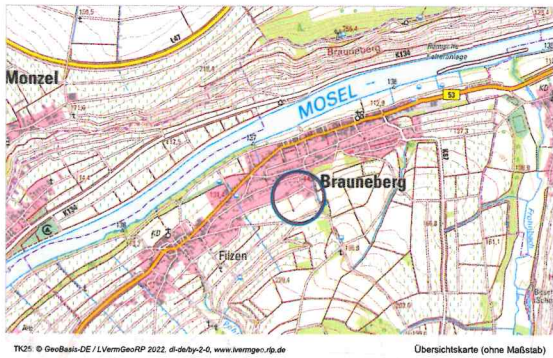
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I, S. 1726)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl., S. 21)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

Ortsgemeinde
Brauneberg

Klarstellungs- und
Einbeziehungssatzung
"Boorgasse", Erweiterung

Satzung

Stand: 01. Februar 2023
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1**
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

Dipl.-Ing. Daniel Heßer
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01