

Lageplan M 1:500

Retentions- bzw. Versickerungsanlage
 $A = 150 \text{ m}^2$, $t = 0.40 \text{ m}$, $V = 60 \text{ m}^3$
 Überlauf in vorh. Retentions- bzw. Versickerungsbecken

Anschluss an vorh. Wasserversorgungsnetz VG-Werke

Anschluss an vorh. SW-Kanalisation
 geringe Überdeckung

Scheuerkriß

Wittlicher Straße

Technical drawing of a street cross-section. The drawing shows a central road surface with a 2.5% slope indicated by an arrow pointing right. The road surface is flanked by sidewalks. On the left side, there is a level of -0.30 and a level of +0.30. On the right side, there is a level of +0.30. The drawing also shows a level of +0.30 at the center of the road. The drawing is labeled with 'Festlegung Anordnung Oberkante Fertigfußboden Engeschoss (EGF II)' and 'mindestens 30 cm über Fertigniveau Straßenachse' on both sides. The drawing is also labeled with 'Partisanenstraße' and 'Achse'.

Das Diagramm zeigt zwei Varianten der Begrünung von Flächen:

- Rasenpflaster:** Ein 3D-Modell, das eine Schicht aus grauen Pflastersteinen zeigt, die auf einer gelben Sandschicht, einer grünen Erdschicht und einer braunen Bodenschicht liegen. Zwei vertikale Pfeile zeigen den Wasserfluss durch die Pflastersteine in den Boden an.
- Betonpflaster:** Ein 3D-Modell, das eine Schicht aus grauen Betonsteinen zeigt, die auf einer gelben Sandschicht, einer grünen Erdschicht und einer braunen Bodenschicht liegen. Die Pflastersteine sind so angeordnet, dass sie in die Erdschicht hineinragen. Vier vertikale Pfeile zeigen den Wasserfluss durch die Pflastersteine in den Boden an.

Legende:

- Einsaat mit Gräsermischung
- Oberboden
- Sand / Splitt
- Tragschicht, Lava / Schotter
- durchlässige Schicht

	Wohngebiet
	Verkehrsflächen
	Fußweg (FW)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
	öffentliche Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Muldengraben
	Geplante Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Geltungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
	Abwasser
	Bereich für gesonderte immissionsschutzrechtlichen Regelungen gem. textlichen Festsetzungen
	Gehweg
	Notabflussweg
	Zuordnung Ausgleichsmaßnahmen gem textlichen Festsetzungen
	vorh. Baum (Erhaltungsmaßnahme)
	gepl. Baum
	vorh. SW-Leitung
	vorh. RW-Leitung
	vorh. VW-Leitung
	gepl. RW-Leitung
	gepl. SW-Leitung
	gepl. VW-Leitung
	Standortvorschlag Mulde
	Höhenkote Straßenachse
	Gradientenhochpunkt
	Gradienten tiefpunkt

Frühzeitige Beteiligung gemäß BauGB
§ 3 Abs. 1



Infrastrukturbegleitplan zum
Bebauungsplan der Ortsgemeinde ÜRZIG

Bereich "Vorm Wehrbüsch"

in der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues

Stand: 30.06.2026