

Bestand	Planung
BAUFLÄCHEN / BAUGEBIETE (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergie"
	Gebäude im Außenbereich
	Außenbereichsiedlung
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)	
	Gemeinbedarfsläche

	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße, Verkehrsfläche öffentlich
	nicht klassifizierte Straße, Verkehrsfläche
	Sonstige Wege
	Verkehrsrhin
VERSORGUNGSANLAGEN, ANLAGEN DER ABFALL- ENTSORGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG, HAUPT- VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)	
	Versorgungsanlagen, Anlagen der Abfallentsorgung und Abwasser- beisigung
	Elektrizitätsdichte > 110 KV

	Brunnen
	Quelle
GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)	
	Grünfläche
	Sportplatz
	Friedhof
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)	
	Wasserfläche, Hafen, stehendes Gewässer
	Fließgewässer (soweit nicht §30 BNatSchG)
SCHUTZGEBIETE (§ 5 Abs.4 BauGB)	
Schutzgebiete und -objekte nach Naturschutzgesetz	
	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)


 Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)


 Biotoptypen-Pauschalschutz (§ 30 BNatSchG, § 15 LNatSchG)

Schutzobjekte nach Landesdenkmalschutz- und
 -pflegegesetz


 Kulturdenkmal

Schutzgebiete Wasser


 Wasserschutzbereich (§ 51 WHG LV.m., § 54 LWG)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 (§ 5 Abs.2 Nr.9a in Verbindung mit Nr.10 BauGB)


 Flächen für Acker, Grünland, Weinbau oder Sonderkulturen:
 Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elemente


 Flächen für Acker, Grünland, Weinbau oder Sonderkulturen:
 Anreicherung mit naturnahen Elementen auf mind. 3 - 5 % Anteil

	Dauerbegründung, ganzjährige Bodenbedeckung, z.B. Stoppelbaat, Zwischenfruchtanbau, Mulchsaat o. flächige Holzstängelpflanzung
	Sicherung Extensivgrünland (Trocken-/Feuch-/Magerstandorte)
	Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland (vorzugsw. auf Trocken-/Feuchstandorten): Offenhaltung von Wiesentälern
	Strukturelles Gebiet mit Gehölzstrukturen zur Einbindung von Ortsinseln
WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9b in Verbindung mit Nr.10 BauGB)	
	Waldfächen, Erhalt des bestehenden Laubholzanteils
	Waldfächen mit deutlichen Anteilen von Laubholz
	Waldfächen mit hohen Anteilen von Laubholz
	Feuchte- oder Trockenwald auf Sonderstandorten

MASSNACHMEN FÜR MASSNACHMEN ZUR SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

Entwicklung

Entwicklung /
darf festgestellt

Kompensationsfläche für versch. Bauvorhaben, rechtlich festgesetzt
(LANS 19.09.2017, mit einzelnen Ergänzungen vom 05.10.2021
und Straßen (LMB 01-2018))

Flächenpools für Kompensationsmaßnahmen künftiger Vorhaben

Allee

Immissionschutzpflanzung / Windschutzpflanzung

Renaturierung von Bachläufen

sonstige Maßnahmen

nachrichtliche
Zerlegung

Ortsgemeindengrenze

Verbandsgemeindengrenze

The map displays the Gornhausen area with the following details:

- Geographical Labels:**
 - Gemarkung Veldenz (Gemeinde Veldenz)
 - Gemarkung Monzelfeld (Gemeinde Monzelfeld)
 - Gornhausen
 - Gemarkung Gornhausen (Gemeinde Gornhausen)
 - Gemarkung Veldenz (Gemeinde Veldenz)
- Parcel Outlines:**
 - Flur 10:** Outlined in orange, located in the upper right and middle right sections.
 - Flur 12:** Outlined in yellow, located in the lower middle and bottom right sections.
 - Flur 30:** Outlined in black, located in the middle left section.
- Infrastructure and Features:**
 - Roads:** K 88 is marked in the lower middle.
 - Water Features:** Several blue circles with 'W' indicate water points or wells.
 - Topography:** Contour lines are shown, with elevations of 580 and 590 meters indicated.
 - Scale and Orientation:** A scale bar and a north arrow are present in the bottom right corner.

Rechtsgrundlagen – werden zum Wirksamkeitsbeschluss nochmal auf Aktualität geprüft –	
1. Baugesetzgebung (BaUG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. I, Nr. 257)	9. Landesnaturschutzgesetz (LanNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (BGBl. I, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 187)
2. Bauordnungsverordnung (BauNOV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176)	10. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I, Nr. 189)
3. Zonenabweichungsverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I, Nr. 189)	11. Landwirtschaftsgesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305)
4. Landesabwässerung Rheinland-Pfalz (LBAuP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (BGBl. I, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.09.2025 (GVBl. S. 549)	12. Dualschaltgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. I, Nr. 323)	13. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 474)
6. Gesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 55)	14. Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
7. Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I, Nr. 189)	15. Gemeinderordnung Rheinland-Pfalz (GmO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
8. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (GVBl. I, Nr. 323)	16. Bundeswaldgesetz (BWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.05.1975 (BGBl. I, S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I, S. 3436)
	17. Bundeswaldgesetz (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 989)
	18. Bundesfeuerwehrstraßengesetz (FSmG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I, Nr. 409)

Der Verbandsgemeinderat hat am **26.02.2025** gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die 2. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Am **10.04.2025** wurde dieser Entwurf der 2. Änderung der 7. Flächennutzungsplanfortschreibung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 Abs. 1 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 Abs. 1 BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Die 2. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans hat mit den Erläuterungen gem. § 3 Absatz 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **15.08.2025 bis 15.09.2025** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **14.08.2025** mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Gem. § 4a Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Bernkastel-Kues, den ____. Verbandsgemeindeverwaltung ____. gez. Bürgermeister (DS)	Bernkastel-Kues, den ____. Verbandsgemeindeverwaltung ____. gez. Bürgermeister
---	--

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat am 29.10.2025 die 2. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen und den Feststellungsbeschluss gefasst.	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der 2. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplans werden bekundet.
---	---

BESCHLOSSEN	AUSGEFERTIGT
Bernkastel-Kues, den ____. Verbandsgemeindeverwaltung _____ gez. Bürgermeister (DS)	Bernkastel-Kues, den ____. Verbandsgemeindeverwaltung _____ gez. Bürgermeister (DS)

Die 2. Änderung der 7. Fortschreibung des
Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (1) BauGB durch die
Kreisverwaltung Bernkastel- Wittlich mit Schreiben vom:
_____, Az.: _____

GENEHMIGT

Bernkastel-Kues, den _____
Verbandsgemeindeverwallung

gez. Bürgermeister (DS)

Die Genehmigung der 2. Änderung der 7. Fortschreibung
des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung
Bernkastel-Wittlich vom _____ ist am _____ gem. § 6
(5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem
Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann
eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde die 3. Änderung der
7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
RECHTSVERBINDLICH

Bernkastel-Kues, den _____
Verbandsgemeindeverwallung

gez. Bürgermeister (DS)

Zeichnerische Festsetzungen gem. 2. Änderung der 7. Einzelfortschreibung "Windenergie":

Art der baulichen Nutzung

transparent	Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung "Windenergie"
-------------	---

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Straßenverkehr

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

sonstige Planzeichen	
	Bereiche der 2. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
	Verbandsgemeindengrenze
	Gemeindegrenzen
	Flurgrenzen

Fassung gem. Wirksamkeitsbeschluss
2. Änderung der 7. FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Teilfortschreibung "Windenergie"