

## 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf der Gemarkung Niederemmel der Ortsgemeinde Piesport

Mit Schreiben vom 03.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand in Form einer Veröffentlichung der Unterlagen auf der Internetseite der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues in der Zeit vom 05.09.2025 bis einschließlich 06.10.2025 statt. Zusätzlich wurden die Unterlagen in diesem Zeitraum in den Räumlichkeiten und während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung ausgelegt. Darüber hinaus wurden die Unterlagen in das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

### Beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

| Ord.- Nr. | Beteiligte TÖB                                                                                              | Datum der Anregung | Beschluss erforderlich |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1         | 1 Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund vom 08.09.2025                                      | 08.09.2025         | nein                   |
| 2         | 2 Bauern- und Winzerverband Rheinland-Nassau e. V., Friedrichstraße 20, 54516 Wittlich vom 02.10.2025       | 02.10.2025         | ja                     |
| 3         | 3 Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung, Monzastraße 1, 63225 Langen vom 06.10.2025                          | 06.10.2025         | nein                   |
| 4         | 4 Creos Deutschland GmbH, Im Spitzenbusch 11, 67227 Frankenthal vom 08.09.2025                              | 08.09.2025         | nein                   |
| 5         | 5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Polcher Str. 15-19, 56727 Mayen vom 26.09.2025                             | 26.09.2025         | nein                   |
| 6         | 6 Deutscher Wetterdienst, Postfach 200620, 80006 München vom 19.09.2025                                     | 19.09.2025         | nein                   |
| 7         | 7 Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel, Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues vom 08.09.2025 | 08.09.2025         | nein                   |
| 8         | 8 Energieagentur Rheinland-Pfalz GmbH, Lina-Pfaff-Straße 4, 67655 Kaiserslautern vom 06.10.2025             | 06.10.2025         | nein                   |
| 9         | 9 Verbandsgemeindewerke Bernkastel-Kues, Gestade 18, 54470 Bernkastel-Kues vom 24.09.2025                   | 24.09.2025         | nein                   |

|    |                                                                                                                                                        |            |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 10 | 10 Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH, Hohlstr. 12, 55743 Idar-Oberstein vom 04.09.2025                                                             | 04.09.2025 | nein |
| 11 | 11 Forstamt Traben-Trarbach, An der Mosel 14, 56841 Traben-Trarbach vom 24.09.2025                                                                     | 24.09.2025 | nein |
| 12 | 12 Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie - Erdgeschichte, Standort Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz vom 05.09.2025 | 05.09.2025 | nein |
| 13 | 13 Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz - Landesarchäologie, Rheinisches Landesmuseum Trier, Weimarer Allee 1, 54290 Trier vom 22.09.2025 | 22.09.2025 | nein |
| 14 | 14 Industrie- und Handelskammer Trier, Herzogenbuscher Str. 12, 54292 Trier vom 05.10.2025                                                             | 05.10.2025 | nein |
| 15 | 15 inexo Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH, Am Saarlartarm 1, 66740 Saarlouis vom 04.09.2025                                          | 04.09.2025 | nein |
| 16 | 16 Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Kurfürstenstraße 16, 54516 Wittlich vom 07.10.2025                                                             | 07.10.2025 | ja   |
| 17 | 17 Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Straße 5, 55129 Mainz vom 01.10.2025                                                 | 01.10.2025 | nein |
| 18 | 18 Landesbetrieb Mobilität Trier, Dasbachstraße 15c, 54290 Trier vom 02.04.2025                                                                        | 02.04.2025 | nein |
| 19 | 19 Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, In der Göbelwies 1, 54340 Bekond vom 02.10.2025                                                              | 02.10.2025 | ja   |
| 20 | 20 Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht Trier, Deworastraße 8, 54290 Trier vom 29.09.2025                          | 29.09.2025 | nein |
| 21 | 21 Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasser-, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Deworastraße 8, 54290 Trier vom 15.09.2025      | 15.09.2025 | nein |
| 22 | 22 Verbandsgemeindeverwaltung Thalfang am Erbeskopf, Raiffeisenstraße 4, 54424 Thalfang vom 15.09.2025                                                 | 15.09.2025 | nein |
| 23 | 23 Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach, Robert-Schumann-Str. 65, 54536 Kröv vom 04.09.2025                                                      | 04.09.2025 | nein |
| 24 | 24 Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel, Im Viertheil 24, 54470 Bernkastel-Kues vom 25.09.2025                                                 | 25.09.2025 | nein |
| 25 | 25 Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier vom 25.09.2025                                                        | 25.09.2025 | nein |
| 26 | 26 Zweckverband Wasserversorgung Eifel-Mosel, Max-Planck-Str. 13, 54516 Wittlich vom 04.09.2025                                                        | 04.09.2025 | nein |
|    |                                                                                                                                                        |            |      |

**1 Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund vom 08.09.2025**

| Anregung                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>[...] im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</i>             | <i>Zur Kenntnisnahme.</i>                   |
| <i>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.</i> | <b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b> |

**2 Bauern- und Winzerverband Rheinland-Nassau e. V., Friedrichstraße 20, 54516 Wittlich vom 02.10.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <i>[...] der satzungsgemäße Auftrag des Bauern- und Winzerverbandes ist der Erhalt der Agrarstruktur für Landwirtschaft und Weinbau. Mit jeder einzelnen PV-Freiflächenanlage ob nun im Rahmen der Privilegierung oder nicht, geht der Landwirtschaft wertvolle Fläche verloren. Anders ausgedrückt. Den Bauernfamilien wird die Existenzgrundlage entzogen.</i> | <i>Zur Kenntnisnahme.</i> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Daher lehnt der Kreisbauern- und Winzerverband jegliches weiteres Vorhaben zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf Grün- oder Ackerland ab. In der Vergangenheit hatten wir diverse Vorschläge für alternative Flächen unterbreitet (Konversionsflächen, Dächer, Naturschutzgebiete, Brachen etc.).</i></p> <p><i>Wenn es einer besseren kommunalen Finanzausstattung bedarf, so spricht aus unserer Sicht alles für den Bau neuer Windkraftanlagen, da diese im Vergleich zu PV-Freiflächenanlagen deutlich weniger landwirtschaftliche Fläche entziehen und zudem noch höhere Pachtzinsen für die Kommunen erwirtschaften.</i></p> <p><i>Abschließend möchte ich höflich anfragen, welche konkreten Maßnahmen zum Schutz der Agrarstruktur im Zusammenhang mit dem Projekt Piesport verbunden sind.</i></p> | <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Gemäß der Standortkonzeption Windenergie der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues ergeben sich auf dem Gemeindegebiet der OG Piesport aktuell keine Flächen für die Planung und Errichtung neuer Windenergieanlagen. Grund ist zum einen die historische Kulturlandschaft, die fast das gesamte Gemeindegebiet einnimmt, und zum anderen der regionale Grünzug sowie Siedlungsabstände, die sich mit den verbleibenden Flächen überlagern.</i></p> <p><i>Auf Ebene der Verbandsgemeinde wird durch den Steuerungsrahmen der VG eine flächenbezogene Obergrenze des zulässigen Ausbaus von maximal 2 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche im Verbandsgemeindegebiet zugrunde gelegt.</i></p> <p><i>Hinsichtlich der Vorgehensweise in der Ortsgemeinde Piesport wird auf Kapitel 1.7.3 „Auswirkungen auf die Landwirtschaft“ sowie Kapitel 1.9 „Alternative Planungsmöglichkeiten“ der Begründung verwiesen.</i></p> <p><i>Kurz zusammengefasst wurden die anfänglichen Eignungsflächen in der Gemeinde Piesport von Beginn an mit der örtlichen Landwirtschaft und der Ortsgemeinde diskutiert und geprüft. Dabei stellte sich heraus, dass es auf den ursprünglichen Eignungsflächen zu planungsbedingten Nachteilen für die Landwirtschaft gekommen wäre. Die Flächen waren für die betroffenen Betriebe von existenzieller Bedeutung. Daher wurden alternative Flächen gewählt, welche keine existenzielle Bedeutung für die dort wirtschaftenden Betriebe hatten.</i></p> <p><i>Bei den beiden Teilflächen N1 und N2 handelt es sich um ehemalige Kiesabbauflächen. Die Teilflächen N1 und N2 befinden sich im Eigentum des Abbaunternehmens. Eine klassische landwirtschaftliche Nutzung wie z.T. im Rekultivierungsplan vorgesehen findet aktuell nicht statt. Die Teilfläche N1 wird aktuell als Extensivgrünland genutzt. Die Bewirtschaftung der Fläche findet im</i></p> |

| Anregung | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Zuge der Pflege der angrenzenden Ökokontoflächen statt. Die Fläche N2 befindet sich noch in der Rekultivierungsphase. Die Flächen stehen aktuell und in naher Zukunft einer konventionellen landwirtschaftlichen Nutzung folglich nicht zur Verfügung. Die Flächen stellen daher eine Alternative zu Überplanung landwirtschaftlicher Nutzflächen, insbesondere zu Ackerflächen dar. Die Flächenwahl ist daher eine Maßnahme zum Schutz der Agrarstruktur.</i></p> <p><i>Bei der Teilfläche N3 handelt es sich um eine ehemalige Obstbauplantage. Die Fläche wurde von dem dortigen Vollerwerbslandwirt bewirtschaftet. Der Flächeneigentümer und ehemalige Bewirtschafter der Flächen hat den Betrieb altersbedingt und aufgrund fehlender Nachfolge aufgeben. Da keine Nachfolge für den Betrieb und anfangs auch keine weiterführende Bewirtschaftung der Flächen gefunden wurde, beabsichtigte der Flächeneigentümer die Entwicklung einer PV-Freiflächenanlage auf der ehemaligen Obstbauplantage. Die Teilfläche N3 überlagert sich nahezu vollständig mit einem Vorranggebiet Landwirtschaft nach Entwurf ROPneu 2024. Eine Alternative zur ursprünglichen Planung stellt an dieser Stelle die Darstellung einer Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik dar, um die landwirtschaftliche Nutzung als Hauptnutzung für diese Fläche zu erhalten. Es haben bereits zwei Landwirte ihr Interesse an der Bewirtschaftung einer Agri-PV Anlage bekundet. Im Austausch mit den beiden Landwirten wird aktuell ein entsprechendes Nutzungskonzept erarbeitet. Somit werden die Flächen nicht vollständig aus der landwirtschaftlichen Nutzung herausgenommen.</i></p> <p><i>Die Teilfläche N4 wird zwar gänzlich aus der landwirtschaftlichen Nutzung herausgenommen, es konnte jedoch ausgeschlossen werden, dass es zu planungsbedingten Auswirkungen auf die betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe kommt.</i></p> <p><i>Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass die planungsbedingten Auswirkungen auf die Agrarstruktur durch die o.g. Vorgehensweise (Maßnahmen) minimiert werden konnte.</i></p> |
|          | <b>Beschlussvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Anregung                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                |                                                                          |                |      |                        |  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|------|------------------------|--|
|                                                      | Der Verbandsgemeinderat beschließt dem Abwägungsvorschlag zu folgen und die Planung am vorliegenden Standort uneingeschränkt weiter zu verfolgen. |                                                                          |                |      |                        |  |
|                                                      | Beschluss                                                                                                                                         |                                                                          |                |      |                        |  |
|                                                      | <input type="checkbox"/> einstimmig<br>angenommen                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> mit<br>Stimmenmehrheit<br>angenommen | Anzahl Stimmen |      | Enthaltungen:<br><br>2 |  |
|                                                      |                                                                                                                                                   |                                                                          | ja             | nein |                        |  |
|                                                      |                                                                                                                                                   |                                                                          | 20             | 2    |                        |  |
| An der Abstimmung nahmen gemäß § 22 GemO nicht teil: |                                                                                                                                                   |                                                                          |                |      |                        |  |

### 3 Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung, Monzastraße 1, 63225 Langen vom 06.10.2025

| Anregung                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] für Ihr Schreiben vom 03.09.2025 möchte ich mich bedanken.<br/>In der Sache selbst berufe ich mich auf die Zustimmungsfiktion.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

### 4 Creos Deutschland GmbH, Im Spitzenbusch 11, 67227 Frankenthal vom 08.09.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] die Creos Deutschland GmbH betreibt ein <b>eigenes Gashochdruck-leitungsnetz</b> sowie ein <b>eigenes Hoch- und Mittelspannungsnetz</b> inklusive der zugehörigen Anlagen. Für folgende Leitungen bzw. Leitungsabschnitte inklusive der zugehörigen Anlagen wurde die Creos Deutschland GmbH mit der Betreuung beauftragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kokereigasleitungen der Zentralkokerei Saar GmbH (Z.K.S.)</li> <li>• Sauerstoff- und Stickstoffleitungen im Saarland der Nippon Gases Deutschland GmbH</li> <li>• Biogasleitung Ramstein der Stadtwerke Ramstein-Miesenbach GmbH</li> <li>• Gashochdruckleitungen im Bereich Friedrichsthal der energis-Netzgesellschaft mbH</li> <li>• Gasleitungen der Villeroy &amp; Boch AG in Mettlach</li> <li>• Gasleitungsabschnitt Speyer Südost (Anschlussleitung G+H) der Stadtwerke Speyer GmbH</li> <li>• Gasleitungsabschnitt Fischbach Neunkirchen der Iqony Energies GmbH</li> <li>• Gasleitungsabschnitt Erdgasanschluss Ford Saarlouis der Iqony Energies GmbH</li> </ul> <p>Für diese Leitungen bzw. Leitungsabschnitte und Anlagen erfolgt die Planauskunft durch die Creos Deutschland GmbH.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>Zu Ihrer Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass im angefragten Bereich <b><u>keine Anlagen der Creos Deutschland GmbH und keine der von uns betreuten Anlagen</u></b> vorhanden sind.</p> |                    |

**5 Deutsche Telekom Technik GmbH, Polcher Str. 15-19, 56727 Mayen vom 26.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] wir danken Ihnen für die Mitteilung Ihrer Planungsabsichten.<br/> Die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 2 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Unsere Stellungnahme vom 10.04.2025 gilt unverändert weiter.</p> <p>Stellungnahme vom 10.04.2025:</p> <p>[...] Die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 2 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die o.a. Planung haben wir keine grundsätzlichen Einwände.</p> <p>Östlich des Planbereichs N1 in der Wegeparzelle befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH, die von ihrer Pla-</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Die genannten Hinweise und Anforderungen werden zur Kenntnis genommen. Die Anforderungen sind im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu beachten.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><i>nung berührt werden. Es muss sichergestellt werden, dass der ungehinderte Betrieb, Unterhaltung, Änderung und Errichtung der Telekommunikationslinien gewährleistet ist.</i></p> <p><i>Wir fordern einen Mindestabstand von mindestens 10 m von geerdeten Anlagenteilen zu unseren Telekommunikationslinien. Der Abstand der Starkstromkabel zu unseren Telekommunikationslinien muss größer 0,3 m betragen. Wird der Mindestabstand von 0,3 m unterschritten werden Schutzmaßnahmen nach ZTV TKNetz gefordert. Der Abstand der Starkstrom- / Hochspannungskabel darf bei Kreuzungen (90 Grad) 0,3 m nicht unterschreiten. Bei Kreuzungen muss die Telekommunikationslinie oben liegen!</i></p> <p><i>Die Kosten hierfür sind vom Verursacher zu tragen.</i></p> <p><i>Die vorhandenen Telekommunikationslinien sind zu berücksichtigen, damit kostenintensive Veränderungen vermieden werden. Wir weisen darauf hin, dass Veränderungen an unseren Anlagen nur durch uns beauftragte Unternehmer erfolgen darf.</i></p> <p><i>Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das „Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013 zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien nicht behindert werden.</i></p> <p><i>Die vorhandenen Telekommunikationslinien sind aus dem beigefügten Plan ersichtlich. Unsere unterirdischen Telekommunikationslinien wurden in Standardtiefe verlegt. Wir bitten Sie, diese Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</i></p> <p><i>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen an vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden. Die Kabelschutzanweisung der Telekom Deutschland GmbH ist zu beachten. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vorher von uns in</i></p> |                    |

| Anregung                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>die genaue Lage dieser Anlagen einweisen lassen. (Planauskunft.Mitte@telekom.de).</p> <p>Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass beigefügte Pläne keine Einweisung ersetzen!</p> |                    |

#### 6 Deutscher Wetterdienst, Postfach 200620, 80006 München vom 19.09.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] im Namen des Deutschen Wetterdienstes (DWD) bedanke ich mich für die Beteiligung am o.g. Vorhaben. Die Belange des DWD sind nicht betroffen. Es gibt <b>keine Einwände oder Bedenken</b>.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

#### 7 Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel, Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues vom 08.09.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] gegen das o.g. Vorhaben bestehen aus Sicht der Abteilung Landentwicklung und ländliche Bodenordnung <b>keine Bedenken</b>. Unsererseits liegen in diesem Bereich keine Planungen vor.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

#### 8 Energieagentur Rheinland-Pfalz GmbH, Lina-Pfaff-Straße 4, 67655 Kaiserslautern vom 06.10.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>[...] Die Energieagentur Rheinland-Pfalz GmbH begrüßt die 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues. Mit der geplanten Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen und Agri-Photovoltaikanlagen leistet die</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Verbandsgemeinde einen wichtigen Beitrag zur Energiewende. Sie ebnet damit den Weg für nachfolgende Bauleitplanungs- und Genehmigungsverfahren.</p> <p>Wir tragen folgende <b>redaktionelle Anregung</b> vor:</p> <p>Da die Bezeichnung „Agri-PV“ nicht allgemein geläufig und im BauGB / der BauNVO nicht definiert ist, empfehlen wir eine kurze textliche Beschreibung des Begriffs zur Verdeutlichung der Doppelnutzung mit Schwerpunkt Landwirtschaft.</p> | <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.<br/>Eine entsprechende textliche Erläuterung ist bereits in der Begründung, Kap. 1.5 „Städtebauliches Konzept“ aufgeführt.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

#### 9 Verbandsgemeindewerke Bernkastel-Kues, Gestade 18, 54470 Bernkastel-Kues vom 24.09.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...]gegen die 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-PV auf der Gemarkung Niederemmel der Ortsgemeinde Piesport bestehen seitens der VG-Werke Bernkastel-Kues <b>keine Bedenken</b>.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**10 Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH, Hohlstr. 12, 55743 Idar-Oberstein vom 04.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] zuständigkeithalber haben wir Ihre Anfragen an folgende Dienststelle zur Beantwortung abgegeben:</p> <p>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I3 TÖB, Fontainengraben 200, 53123 Bonn, <a href="mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org">BAIUDBwToeB@bundeswehr.org</a></p> <p>Info: Die unserem Zuständigkeitsbereich befindlichen Produktenfernleitungen der NATO und der Bundeswehr sind vom Vorhaben nicht betroffen.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**11 Forstamt Traben-Trarbach, An der Mosel 14, 56841 Traben-Trarbach vom 24.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] nach Prüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen zum o.g. Verfahren und nach Rücksprache mit der zuständigen Revierleitung, möchten wir Ihnen mitteilen, dass aus forstfachlicher Sicht <b>keine grundsätzlichen Einwände bzw. Bedenken</b> gegenüber der Planung bestehen.</p> <p>Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass sowohl aus bauplanungsrechtlicher Sicht und in Anwendung geltender Urteile des Oberverwaltungsgerichts RLP, ein Sicherheitsabstand – in aller Regel eine Baumlänge, ca. 25 Meter, in Abhängigkeit der Gegebenheiten des jeweiligen Einzelfalls - von Wald zu baulichen Anlagen einzuhalten ist.</p> <p>Nach Prüfung der Verhältnisse vor Ort und der zu erwartenden Endhöhen der Baumbestände sollte ein Sicherheitsabstand von 30 m von baulichen Anlagen zu bestehend Waldflächen eingehalten werden.</p> <p>Zu den Einzelflächen:<br/>Teilfläche N3: Wald grenzt im Westen, Süden und Osten der Fläche an, hier ist ein entsprechender Abstand von mind. 30 m einzuhalten.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung sind erforderliche Waldabstände z.B. durch die Festsetzung einer Baugrenze zu sichern.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

| Anregung                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Teilfläche N4: Wald grenzt im Nordwesten und Nordosten der Fläche an, hier ist ein entsprechender Abstand von mind. 30 m einzuhalten. |                    |

**12 Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie - Erdgeschichte, Standort Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz vom 05.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] Wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen <b>keine Bedenken</b>. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege. Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Trier bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**13 Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz - Landesarchäologie, Rheinisches Landesmuseum Trier, Weimarer Allee 1, 54290 Trier vom 22.09.2025**

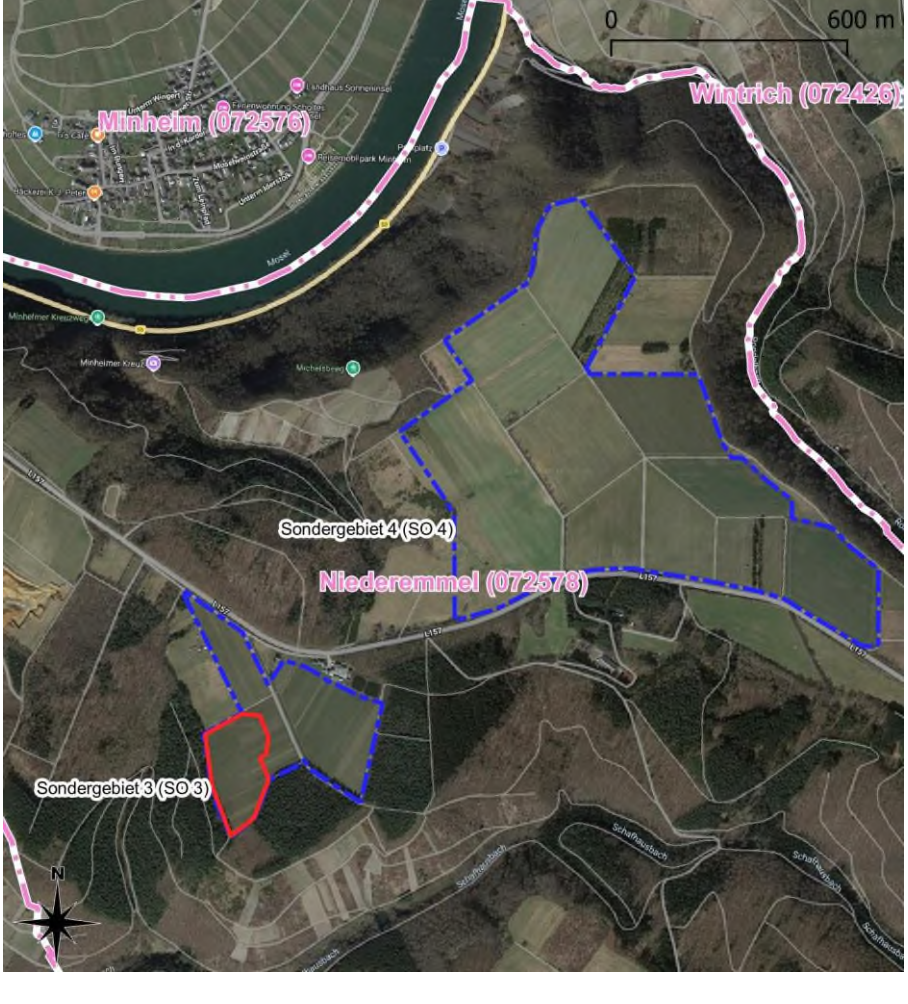
| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>[...] direkt am nordöstlichen Rand („Schäferhof“) von Teilfläche „N3“ ist uns ein Hügelgräberfeld aus der Eisenzeit bekannt, dass in den 1930ern im Zuge einer Rodungsmaßnahme teilweise ausgegraben wurde. Die vollständige Ausdehnung des Hügelgräberfeldes kennen wir nicht und es ist nicht auszuschließen, dass sich im Plangebiet weitere (Flach-) Gräber erhalten haben.</p> <p>Am Südrand von Teilfläche „N4“ ist heute noch der große römische Grabhügel „Am Tonkopf“ sichtbar, der sich entlang der römischen Straße in Richtung Bingen befindet und Gräber entlang der römischen</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Straßen in der Regel nicht isoliert liegen. Aus dem nordwestlichen Bereich der Planfläche sind uns vorgeschichtliche Gräber aktenkundig. Auf Grund der uns bekannten archäologischen Fundstellen haben, nach Gesprächen mit der Fa. WI-Energy GmbH, geophysikalische Prospektionen im Bereich der Flächen „N3“ und „N4“ stattgefunden, deren Ergebnisse uns vorliegen und bereits ausgewertet wurden. Es wurde vereinbart, dass vor einer Umsetzung der Planung (im Vorgriff jeglicher Erschließungs- oder Baumaßnahme) zunächst von der GDKE-Landesarchäologie Trier begleitete Baggersondagen vorgenommen werden (siehe Anhang).</i></p> <p><i>Die Ergebnisse des Oberbodenabtrags/Baggersondage dienen als Grundlage für die Bewertung der tatsächlichen archäologischen Betroffenheit sowie für die Beurteilung des weiteren Vorgehens, die gegebenenfalls zur Ausgrabung des Bereichs oder einer archäologisch betroffenen Teilfläche, oder zur Feststellung der Erhaltungswürdigkeit gem. §§ 5, 8 und 22 Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz führen kann.</i></p> <p><i>Wir weisen darauf hin, dass unsere Zustimmung vorbehaltlich der Durchführung der hier erwähnten Maßnahmen (Baggersondage, Grabungsmaßnahme je nach Befundlage) erfolgt.</i></p> <p><i>Bei den Teilflächen „N1“ und „N2“ haben wir <u>keine Bedenken</u> gegen die Planung.</i></p> <p><i>Davon abgesehen ist insgesamt nur ein geringer Teil der tatsächlich im Boden vorhandenen archäologischen Fundstellen/Denkmäler bekannt. Eine vorbehaltliche Zustimmung der Direktion Landesarchäologie Trier ist an die Übernahme folgender Bedingungen und Auflagen gebunden:</i></p> <p><b>1. Bedingungen</b></p> <p><b>1.1</b> <i>Die Zustimmung der Direktion Landesarchäologie Trier erfolgt unter dem bedingenden Vorbehalt der Durchführung einer durch das Referat Grabungstechnik der Landesarchäologie betreuten Sondage (Bagger-</i></p> | <p><i>Zwischenzeitlich wurden in den relevanten Bereichen archäologisch begleitete Baggersondagen durchgeführt, deren Ergebnisse bereits vorliegen (siehe ergänzende Stellungnahme vom 06.02.2026).</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Die vorgebrachten Bedingungen/ Anforderungen an die Planung sind im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung und der nachgelagerten Genehmigungsplanung zu berücksichtigen.</i></p> <p><i>Zwischenzeitlich wurden in den relevanten Bereichen archäologisch begleitete Baggersondagen durchgeführt, deren Ergebnisse bereits vorliegen (siehe ergänzende Stellungnahme vom 06.02.2026).</i></p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>schürfe) in den Teilflächen „N3“ und „N4“. Die Ergebnisse der archäologischen Sondage dienen als Grundlage für die Bewertung der tatsächlichen archäologischen Betroffenheit sowie für die Beurteilung des weiteren Vorgehens, die gegebenenfalls zur Ausgrabung des Bereichs oder einer archäologisch betroffenen Teilfläche, oder zur Feststellung der Erhaltungswürdigkeit gem. §§ 5, 8 und 22 Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz führen kann.</i></p> <p><i>2. Auflagen</i></p> <p><i>2.1 Die ausführenden Baufirmen sind eindringlich auf die §§ 17 und 18 DSchG vom 23.3.1978 (GVBl., 1978, S.159 ff., zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 [GVBl. S. 477]), hinzuweisen. Danach ist jeder zutage kommende, archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstelle soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände sorgfältig gegen Verlust zu sichern.</i></p> <p><i>2.2 Punkte 1.1 und 2.1 entbinden Bauräger/Bauherren bzw. entsprechende Abteilungen der Verwaltung jedoch nicht von der Meldepflicht und Haftung gegenüber der GDKE.</i></p> <p><i>2.3 Sollten wirklich archäologische Objekte angetroffen werden, so ist der Direktion Landesarchäologie ein angemessener Zeitraum einzuräumen, damit wir unsere Rettungsgrabungen, in Absprache mit den ausführenden Firmen, planmäßig den Anforderungen der heutigen archäologischen Forschung entsprechend durchführen können. Im Einzelfall ist mit Bauverzögerungen zu rechnen. Je nach Umfang der evtl. notwendigen Grabungen sind von Seiten der Bauherren/Bauträger finanzielle Beiträge für die Maßnahmen erforderlich.</i></p> <p><i>2.4 Wir weisen extra darauf hin, dass die Meldepflicht besonders für die Maßnahmen (Mutterbodenabtrag) zur Vorbereitung der Baumaßnahmen gilt.</i></p> | <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p><i>Trotz dieser Stellungnahme ist die Direktion Landesarchäologie an den weiteren Verfahrensschritten zu beteiligen, da jederzeit bisher unbekannte Fundstellen in Erscheinung treten können.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |
| <p><i>Sich im Planungsgebiet befindende, aber bisher nicht bekannte Klein-denkmäler (wie Grenzsteine) sind selbstverständlich zu berücksichtigen bzw. dürfen von Planierungen o.ä. nicht berührt oder von ihrem angestammten, historischen Standort entfernt werden.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |
| <p><i>Diese Stellungnahme betrifft ausschließlich die archäologischen Kultur-denkmäler und ersetzt nicht Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege in Mainz zu den Baudenkmalern und der Direktion Landesarchäologie - Erdgeschichte in Koblenz. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |
| <p><b>Ergänzende Stellungnahme vom 06.02.2026 (Auszug):</b><br/> <i>Die GDKE Landesarchäologie Außenstelle Trier hat in KW42 bis KW45 2025 archäologisch begleitete Baggersondagen im Bereich der geplanten PV-Anlage(n) „Sondergebiet 4a-e (SO 4)“ und „Sondergebiet 3 (SO 3)“ auf der Gemarkung Niederemmel zur bodendenkmalpflegerischen Sachverhaltsermittlung durchgeführt.</i></p>                                                                                                                                                                                       | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |
| <p><i>Nach Abschluss der archäologischen Sondagen bestehen <u>keine Bedenken</u> gegen die Planung im Bereich von „Sondergebiet 4a-e (SO4)“.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |
| <p><i>Für den Geltungsbereich „Sondergebiet 3 (SO 3)“ gilt, dass die archäologischen Baggersondagen den Verdacht der bodendenkmalpflegerischen Betroffenheit nach Auswertung der geophysikalischen Prospektion bestätigt haben. Für den südlichen Bereich des Planareals sind zahlreiche archäologische Hinterlassenschaften (gemäß § 3 DSchG RLP) aus der vorrömischen Eisenzeit (Kelten) und der römischen Kaiserzeit bzw. Spätantike zu verzeichnen. Das Befundspektrum umfasst neben keltischen Siedlungsspuren vor allem die Hinterlassenschaften einer römischen</i></p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Villa, d.h. eines (herrschaftlichen) Gutshofes. Im archäologischen Befund äußern sich diese in Form von (unterkellerten) Steingebäuden, einem Stein-Brunnen und aus Fachwerk bzw. Holz-Erde bestehenden Nebengebäuden. Diese Villa liegt verkehrsgünstig entlang einer römischen Fernstraße, der sog. Ausoniusstraße, die im Bereich der heutigen L157 verlief.</i></p> <p><i>Da die mit der Planung verbundenen Bodeneingriffe zu einer Gefährdung bzw. Zerstörung der archäologischen Funde § 16 DSchG RLP führen, lehnen wir die Herstellung der geplanten PV-Anlage mit Bodeneingriffen innerhalb des kartierten Areals (siehe Anhang) von „Sondergebiet 3 (SO 3)“ ab.</i></p> <p><i>Außerhalb des kartierten Befund-Areals von „Sondergebiet 3 (SO 3)“ haben wir keine Bedenken gegen die Planung.</i></p> <p><i>Trotz dieser Stellungnahme ist die Direktion Landesarchäologie an den weiteren Verfahrensschritten zu beteiligen, da jederzeit bisher unbekannte Fundstellen in Erscheinung treten können.</i></p> <p><i>Es gelten grundsätzlich die Bestimmungen gem. §§ 19 und 21 Abs. 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) Rheinland-Pfalz vom 23.3.1978 (GVBl., 1978, S.159 ff., zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)).</i></p> <p><i>Diese Stellungnahme betrifft ausschließlich die archäologischen Kulturdenkmäler und ersetzt nicht Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege in Mainz zu den Baudenkmalern und der Direktion Landesarchäologie - Erdgeschichte in Koblenz. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.</i></p> <p><i>Anhang: Geltungsbereich der o.g. Planung (blau) mit Befundzone in SO3 (rot)</i></p> | <p><i>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Die geplante Sonderbaufläche wird nicht um die Befundfläche verkleinert.</i></p> <p><i>Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung und der Genehmigungsplanung ist die Umsetzung einer PV-Anlage ohne Bodeneingriffe zu prüfen.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Die Direktion Landesarchäologie wird an den weiteren Verfahrensschritten, insbesondere der verbindlichen Bauleitplanung, beteiligt.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Aus den Anregungen ergeben sich keine Änderung für die zugrunde liegende Flächennutzungsplanänderung.</i></p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

| Anregung                                                                            | Abwägungsvorschlag |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |                    |

**14 Industrie- und Handelskammer Trier, Herzogenbuscher Str. 12, 54292 Trier vom 05.10.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] Der oben genannten Planung stehen seitens der Industrie- und Handelskammer Trier <b>keine Bedenken</b> entgegen. Hinweise auf eine drohende Beeinträchtigung sonstiger Betriebe durch die Planungen liegen uns aktuell nicht vor und sind uns auch nicht über Mitgliederbeteiligungsportaal zugegangen.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**15 inexo Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH, Am Saarlarm 1, 66740 Saarlouis vom 04.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] Im angefragten Bereich befinden sich derzeit keine Leitungen unseres Unternehmens.</p> <p>Für Auskünfte zu anderen Liegenschaften steht Ihnen unser Online Portal "<a href="https://planauskunft.inexo.net">https://planauskunft.inexo.net</a>" zur Verfügung.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**16 Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Kurfürstenstraße 16, 54516 Wittlich vom 07.10.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>[..] Zu der geplanten Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues für den Bereich der Ortsgemeinden Piesport, Gem. Niederemmel, zur Ausweisung von Sonderbauflächen mit der besonderen Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Agri-PV Freiflächenanlagen“, bestehen seitens der unteren Landesplanungsbehörde <b>keine grundsätzlichen Bedenken</b>.</p> <p>Die Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat sich der Empfehlung des Landes Rheinland-Pfalz, Oberste Landesplanungsbehörde, angeschlossen, auf die Durchführung einer raumordnerischen Prüfung bei Vorhaben für Freiflächen-PV zu verzichten.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nach Durchsicht der vorgelegten Unterlagen und nach Änderung der Fläche N 3 in „Agri PV“ wurde der raumordnerischen Situation der Betroffenheit von „landwirtschaftlichen Vorranggebieten“ Rechnung getragen.</p> <p><b>Hinweise, Anregungen und Bedenken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Forstamt sieht keine unmittelbare Betroffenheit von Vorranggebieten, weist jedoch für das weitere Verfahren auf Sicherheitsabstände hin.</li> <li>• Der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau ist ebenfalls keine raumordnerische Betroffenheit zu entnehmen.</li> <li>• Die Landwirtschaftskammer RLP lehnt die Planung ab. Aus raumordnerischer Sicht liegen, nachdem die Problematik der landwirtschaftlichen Vorrangflächen durch Ausweisung von „Sonderbauflächen Agri-PV“ gelöst wurde, jedoch keine konkreten Zielverstöße vor, so dass aus Sicht der unteren Landesplanungsbehörde keine grundlegenden Bedenken gegen die beabsichtigte Änderung des Flächennutzungsplans bestehen.</li> <li>• Unter Hinweis auf G 166 c LEP IV ist in der nachfolgenden Bauleitplanung zu beachten, dass für die geplante „Agri-PV Anlage“ im Bereich N 3 <u>sicherzustellen ist</u>, dass eine „möglichst uneingeschränkte Landbewirtschaftung“ durchführbar ist. (vgl. VG Neustadt 4 K 660/24.NW Seite 21 ff.)</li> </ul> <p><b>Abschließend erlaube ich mir noch folgenden Hinweis:</b><br/> Gem. § 1 Abs. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen öffentliche und private Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Ziel einer solchen Abwägung ist es, eine gerechte Lösung für die verschiedenen Interessen von Planbetroffenen zu finden und in die entsprechende Planung einzubeziehen. Dazu gehört auch, die Planung</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Die Sicherheitsabstände werden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung geregelt. Siehe Abwägung zur Stellungnahme Nr. 11.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.<br/> Siehe Abwägung zur Stellungnahme Nr. 19</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis. In Kap. 1.5 Städtebauliches Konzept wird bereits auf die Anforderungen der DIN SPEC 91434: 2021-05 verwiesen. Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung oder spätestens im Rahmen der Bauantragsstellung sind die jeweiligen Anforderungen zu erfüllen bzw. nachzuweisen.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |



| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Es wird die Gefahr gesehen, dass viele kleine Biotope zerstört oder negativ beeinträchtigt werden.</i></p> <p><i>Auch wenn ein großer Wildkorridor geschaffen wird, werden bestehende Wildwege versperrt werden.</i></p> <p><i>Die Brutvogelkartierung zeigt, dass einige Arten ihren Lebensraum verlieren werden. Ein räumlich funktionales Ausgleichskonzept mit externen Kompensationsmaßnahmen liegt leider nicht vor und ist im Rahmen der konkreten Bauleitplanung nachzureichen. Insgesamt wird das Ausmaß der geplanten Anlagengröße kritisch gesehen.</i></p> <p><i>Im Rahmen der konkreten Bauleitplanung ist auf eine arten- und naturverträgliche Ausgestaltung der PV-Anlagen zu achten.</i></p> <p><b><u>Stellungnahme Brandschutz</u></b><br/> <i>Aus brandschutztechnischer Sicht haben sich keine relevanten Veränderungen ergeben, sodass gegenüber meiner letzten Stellungnahme keine weiteren Anregungen oder Bedenken bestehen.</i></p> | <p><i>Ein Maßnahmenvorschlag, der bereits auch in der verbindlichen Bauleitplanung (Stand frühzeitige Beteiligung) übernommen wurde, ist es die bestehenden Gehölze und Waldrandbereiche zu erhalten und nicht zugunsten der Planung zu beseitigen. Der Erhalt dieser kleinen Biotope ist wichtig, um die geplante Anlage möglichst naturverträglich zu gestalten.</i></p> <p><i>Im Bereich der großen Planfläche N4 sollen geeignete Maßnahmen umgesetzt werden um die Fläche auch zukünftig als Lebensraum für verschiedene Tierarten zu erhalten und auch die Querung durch Wildtiere weiterhin zu ermöglichen. So sollen die Waldrandbereiche freigehalten und aufgewertet werden um sie als Wanderkorridor, Äsungsfläche und Jagdhabitat für Fledermausarten zu erhalten und zu entwickeln. Zudem soll ein Wildkorridor, welcher das Plangebiet quert, das Wandern durch das Plangebiet ermöglichen, so dass durch die Anlage keine Barriere entsteht. Lediglich die bestehenden und zusammenhängenden Schläge werden als Anlagenflächen zusammengefasst und eingezäunt, so dass die Wirtschaftswege, Gehölze und Grünstreifen zwischen diesen Teilflächen erhalten bleiben und das Wandern von Wildtieren zulassen.</i></p> <p><i>Das Ergebnis der Brutvogelkartierung wird im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung der artenschutzrechtlichen Prüfung zugrunde gelegt und ist nicht Bestandteil der vorliegenden Flächennutzungsplan-Änderung.</i></p> <p><i>Mit den in der Umweltprüfung aufgeführten Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen wird das Ziel einer arten- und naturverträglichen Anlagegestaltung verfolgt und an die verbindliche Bauleitplanung weitergegeben.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><b>Beschlussvorschlag</b></p> |

| Anregung                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                        |                                                                          |                |           |               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|
|                                                      | Der Verbandsgemeinderat beschließt den Abwägungsvorschlägen zu folgen und die Planung an den vorliegenden Standorten uneingeschränkt weiter zu verfolgen. |                                                                          |                |           |               |
|                                                      | Beschluss                                                                                                                                                 |                                                                          |                |           |               |
|                                                      | <input type="checkbox"/> einstimmig<br>angenommen                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> mit<br>Stimmenmehrheit<br>angenommen | Anzahl Stimmen |           | Enthaltungen: |
|                                                      |                                                                                                                                                           |                                                                          | ja<br>20       | nein<br>2 | 2             |
| An der Abstimmung nahmen gemäß § 22 GemO nicht teil: |                                                                                                                                                           |                                                                          |                |           |               |

#### 17 Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Emy-Roeder-Straße 5, 55129 Mainz vom 01.10.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p><i>[...] Wir haben die aktualisierten Planunterlagen geprüft und festgestellt, dass eine Änderung unserer Stellungnahme vom 05.05.2025 (Az.: 3240-0328-25/V2) nicht angezeigt ist. Auf die bezeichnete Stellungnahme wird hiermit verwiesen.</i></p> <p><i>Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.</i></p> <p><b>Geologiedatengesetz (GeolDG)</b><br/> <i>Nach dem Geologiedatengesetz ist die Durchführung einer Bohrung bzw. geologischen Untersuchung spätestens 2 Wochen vor Untersuchungsbeginn beim Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz (LGB) anzuzeigen. Für die Anzeige sowie die spätere Übermittlung der Bohr- und Untersuchungsergebnisse steht das Online-Portal Anzeige geologischer Untersuchungen und Bohrungen Rheinland-Pfalz unter <a href="https://geoldg.lgb-rlp.de">https://geoldg.lgb-rlp.de</a> zur Verfügung.</i></p> | Zur Kenntnisnahme. |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Weitere Informationen zum Geologiedatengesetz finden Sie auf den LGB Internetseiten sowie im Fragenkatalog unter <a href="https://www.lgb-rlp.de/fachthemen/geologiedatengesetz/faq-geoldg.html">https://www.lgb-rlp.de/fachthemen/geologiedatengesetz/faq-geoldg.html</a></p> <p>Stellungnahme vom 10.04.2025:</p> <p>[...] aus Sicht des Landesamtes für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz (LGB) werden zum oben genannten Planvorhaben folgende Anregungen, Hinweise und Bewertungen gegeben:</p> <p><b>Bergbau / Altbergbau:</b></p> <p>Die Prüfung der hier vorhandenen Unterlagen ergab, dass die Geltungsbereiche N2, N3 und N4 der 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Photovoltaik-Freiflächenanlagen" teilweise von dem auf Blei, Kupfer, Silber und Zink verliehenen, bereits erloschenen Bergwerksfeld "Johann" überdeckt werden. Aktuelle Kenntnisse über die letzte Eigentümerin liegen hier nicht vor.</p> <p>Über tatsächlich erfolgten Abbau in diesem Bergwerksfeld liegen unserer Behörde keine Dokumentationen oder Hinweise vor. In den in Rede stehenden Gebieten erfolgt kein aktueller Bergbau unter Bergaufsicht.</p> <p>Wir weisen jedoch darauf hin, dass auf einer topographischen Karte bergbauliche Aktivitäten in den Geltungsbereichen N1 und N2 dokumentiert sind.</p> <p>Wir möchten Sie hierzu darauf hinweisen, dass nur der Abbau von Bodenschätzen gemäß § 3 des Bundesberggesetzes der Zuständigkeit der Bergverwaltung unterliegt. Die Gewinnung von Steine und Erden steht unter Gewerbeaufsicht, bitte wenden Sie sich an die zuständige Struktur- und Genehmigungsdirektion.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Es handelt sich jeweils um ehemalige Kiesabbauflächen, die sich z.T. noch in der Rekultivierung befinden.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Die zuständige Struktur- und Genehmigungsdirektion wurde am Verfahren beteiligt.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Bitte beachten Sie, dass unsere Unterlagen keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben, da grundsätzlich die Möglichkeit besteht, dass nicht dokumentierter historischer Bergbau stattgefunden haben kann, Unterlagen im Laufe der Zeit nicht überliefert wurden bzw. durch Brände oder Kriege verloren gingen.</i></p> <p><i>Wir empfehlen Ihnen dringend für das geplante Bauvorhaben in den Geltungsbereichen N1 und N2 die Einschaltung eines Baugrundgutachters bzw. Sachverständigen für Altbergbau.</i></p> <p><b>Boden und Baugrund</b><br/>– <b>allgemein:</b></p> <p><i>Allgemeine Hinweise vor Umsetzung des Vorhabens:</i></p> <p><i>Bei Eingriffen in den Baugrund sind grundsätzlich die einschlägigen Regelwerke (u.a. DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054) zu berücksichtigen.</i></p> <p><b>- mineralische Rohstoffe:</b></p> <p><i>Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus rohstoffgeologischer Sicht keine Einwände.</i></p> <p><b>Geologiedatengesetz (GeolDG)</b></p> <p><i>Nach dem Geologiedatengesetz ist die Durchführung einer Bohrung bzw. geologischen Untersuchung spätestens 2 Wochen vor Untersuchungsbeginn beim Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz (LGB) anzuzeigen. Für die Anzeige sowie die spätere Übermittlung der Bohr- und Untersuchungsergebnisse steht das Online-Portal Anzeige geologischer Untersuchungen und Bohrungen Rheinland-Pfalz unter <a href="https://geoldg.lgb-rip.de">https://geoldg.lgb-rip.de</a> zur Verfügung.</i></p> | <p><i>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> <p><i>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme.</i></p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Das LGB bittet um die Aufnahme einer Nebenbestimmung in Ihrem Bescheid, damit die Übermittlungspflicht dem Antragsteller bzw. seinen Beauftragten (z. B. Ingenieurbüro, Bohrfirma) obliegt.</p> <p>Weitere Informationen zum Geologiedatengesetz finden Sie auf den LGB Internetseiten sowie im Fragenkatalog unter <a href="https://www.lgb-rip.de/fachthemen/geologiedatengesetz/fag-geo-ldg.htm">https://www.lgb-rip.de/fachthemen/geologiedatengesetz/fag-geo-ldg.htm</a></p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**18 Landesbetrieb Mobilität Trier, Dasbachstraße 15c, 54290 Trier vom 02.04.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] in der Angelegenheit nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p><u>Bauverbotszone, gemäß § 22 LStrG</u><br/>Die Bauverbotszone gemäß § 22 Abs 1 LStrG ist einzuhalten. Ob Ausnahmen nach § 22 Abs. 5 LStrG in Betracht kommen, kann erst im Bauantragsverfahren abschließend beurteilt werden.</p> <p><u>Erschließung</u><br/>Die Zuwegung ist auf den Plänen nicht ausreichend dargestellt und in der Begründung nur allgemein angesprochen, insofern ist eine verbindliche Stellungnahme diesbezüglich nicht möglich.</p> <p>Die verkehrliche Erschließung ist auf die bereits heute vorhandenen Zuwegungen zu beschränken. Für alle Flächen gilt, dass die Zufahrten zu bündeln sind und für jeden Anlagenstandort jeweils nur eine Zufahrt in Betracht kommt.</p> <p>Alle Zufahrten sind verkehrssicher auszubauen, und zwar im Hinblick auf die Bauphase und auf die Unterhaltungsphase. Die Festlegung von Details hinsichtlich der Zufahrten ist erst im Baugenehmigungsverfahren möglich.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Alle Planflächen sind über bestehende Wirtschaftswege an das öffentliche Straßennetz bzw. die Kreisstraße K80 angeschlossen. Die detaillierte Zuwegung bzw. Erschließung wird auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung und der nachgelagerten Genehmigungsplanung geregelt.</p> <p>Zur Kenntnisnahme.</p> |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Für die Zufahrten ist die Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis (§§ 41,43 LStrG) sowie einer Zustimmung nach § 22 Abs. 1 LStrG erforderlich; § 22 Abs. 2 LStrG findet ausdrücklich keine Anwendung.</i></p> <p><i>Der LBM Trier ist an allen weiteren Verfahrensschritten der Bauleitplanung sowie dem <u>Bauantragsverfahren zu allen Anlagen</u> zu beteiligen. Wir empfehlen dem Investor dringend eine vorherige Abstimmung mit dem LBM Trier, damit es im Bauantragsverfahren nicht zu vermeidbaren Verzögerungen kommt.</i></p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

#### 19 Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, In der Göbelwies 1, 54340 Bekond vom 02.10.2025

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p><i>[...] den Abwägungsergebnissen kann aus landwirtschaftlicher Sicht nicht gefolgt werden, weshalb wir unsere Stellungnahmen vollumfänglich wiederholen.</i></p> <p><i>Die Planung sieht vor, rund 75 ha landwirtschaftliche Nutzflächen, davon mindestens 51 ha Ackerflächen, auf 4 Teilflächen, mit einer PV-Freiflächenanlage zu überplanen. Die landwirtschaftliche Nutzfläche auf der Gemarkung Niederemmel beläuft sich auf rund 569 ha (ATKIS Daten 2020); davon werden rund 119 ha als Ackerflächen und 96 ha als Grünland bewirtschaftet. Die dargestellten Flächen sind teilweise nicht Teil des Steuerungskonzeptes der VG Bernkastel-Kues.</i></p> <p><i>Zu den Teilflächen nehmen wir wie folgt Stellung:</i></p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p>                      |
| <p><b><u>Flächen N1 und N2 (4,8ha):</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Die Fläche N1 ist eine ehemalige Rohstoffabbaufläche und wurde wieder rekultiviert. Sie wird als Grünland genutzt und stellt mit bis zu 58 Bodenpunkten einen sehr guten Standort für die landwirtschaftliche Produktion dar. Die Fläche ist weder als Vorrang- noch als Vorbehaltsfläche im Entwurf des RROP Stand 2024 dargestellt.</i></p> <p><i>Die Fläche N2 befindet sich noch im Abbau. Auch für diese Fläche ist eine Rekultivierung festgelegt.</i></p> <p><i>Auf beiden Flächen sind Kompensationsverpflichtungen festgelegt, die eine Wiedernutzung als Ackerland verpflichtend vorsehen. Eine Überplanung als PV-FFA steht dieser Verpflichtung entgegen. Gegen die Planung kann aus landwirtschaftlicher Sicht nur dann zugestimmt werden, wenn an anderer Stelle rund 5 ha intensiv genutztes Ackerland neu kultiviert werden und die Kompensationsverpflichtung verschoben wird.</i></p>                                                                                                     | <p><i>Die naturschutzfachlichen Ausgleichsregelungen werden auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung mit der zuständigen Naturschutzbehörde abgestimmt. In einem ersten Gespräch wurde in Aussicht gestellt, dass die naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen bei einer entsprechenden Anlagengestaltung auch innerhalb des Plangebietes umgesetzt werden können, ohne weitere Flächen in Anspruch zu nehmen.</i></p> <p><i>Aus landwirtschaftlicher Sicht fällt die Inanspruchnahme der Rekultivierungsflächen / landwirtschaftlichen Nutzflächen unter die im Steuerungskonzeptes der VG (Stand 2024) festgelegte Obergrenze von 180 ha (2 % der LNF der VG BKS). Es bedarf somit keinen landwirtschaftlichen Ersatzflächen an anderer Stelle.</i></p>                                                                                                                                    |
| <p><b><u>Flächen N3 (13,8ha):</u></b></p> <p><i>Die Fläche soll auf einer ehemaligen Obstbaumkultur gebaut werden. Die Fläche wird überwiegend als Vorrangfläche Landwirtschaft im Entwurf des RROP Region Trier, Stand 2024 dargestellt.</i></p> <p><i>Die neuste Darstellung sieht die Fläche als Agri-PV-Fläche vor. Einer Entwicklung als Agri-PV kann nur zugestimmt werden, wenn die Anforderungen der DIN der DIN SPEC 91434: 2021-05, insbesondere die Ausarbeitung des Nutzungskonzeptes mit allen aufgeführten Kriterien, plausibel und nachweislich erfüllt werden.</i></p> <p><i>Bei der Planung einer PV-Freiflächenanlage müssen die Abweichungen von den Zielen des ROP nach raumordnerischen Gesichtspunkten vertretbar sein. Die Flächen wurden überwiegend aufgrund ihrer Ertragsfähigkeit und agrarstrukturellen Bedeutung als landwirtschaftliche Vorrangflächen dargestellt. Die Bodenzahlen liegen im überdurchschnittlichen Bereich der Gemarkung (Durchschnitt Gemarkung: 38 Bp).</i></p> | <p><i>Zu Beginn der Planung überlagerte sich die Teilfläche N3 nur kleinräumig mit Vorrangfläche Landwirtschaft gemäß ROPneu Entwurf (2014). Mit dem neuen Stand des ROPneu Entwurf (2024) überlagert sich die Teilfläche N3 nahezu vollständig mit einer Vorrangfläche Landwirtschaft.</i></p> <p><i>In Kap. 1.5 Städtebauliches Konzept wird auf die Anforderungen der DIN SPEC 91434: 2021-05 verwiesen. Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung oder spätestens im Rahmen der Bauantragsstellung sind die jeweiligen Anforderungen zu erfüllen bzw. nachzuweisen.</i></p> <p><i>Für Agri-PV-Anlagen gilt, dass weiterhin die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen als Hauptnutzung gewährleistet wird. Demnach dürfen max. 15 % der landwirtschaftlich nutzbaren Fläche durch technische Aufbauten verloren gehen. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung ist die Umsetzung</i></p> |

Die hier projektierten Flächen liegen damit nicht weit unter dem Durchschnitt der Ertragswerte der Gemarkung und stellen einen sehr guten Standort für die Produktion dar.

Der Regionale Raumordnungsplan ist **in seinen Grundzügen** berührt. Bei der Überplanung der betroffenen landwirtschaftlichen Vorrangflächen mit PV gehen sämtliche Funktionen dieses Vorranges verloren. Es ist falsch, wie auf Seite 28 der Begründung geschrieben, dass der „Vorrang entfällt“, wenn die Nutzung aufgegeben wurde. Dies ist nicht korrekt; eine in der Regionalplanung ausgewiesene Vorrangfläche entfällt nicht automatisch mit Nutzungsaufgabe. Hierzu ist ein umfängliches Verfahren bei der SGD Nord erforderlich, was einem Zielabweichungsverfahren gleichkommt.

Es wird auf den Flächen kein Einkommen aus einer Bodenenertragsnutzung erzielt und der zunehmende Flächenverlust verschärft den negativen Trend der wirtschaftlichen Situation landwirtschaftlicher Betriebe.

Für die Zulassung einer Abweichung von den raumordnerischen Zielen, sind **veränderte Tatsachen und Erkenntnisse erforderlich**, die bei Aufstellung noch nicht erkennbar waren. Dies ist im vorliegenden Fall nicht zutreffend. Die Notwendigkeit des Ausbaus erneuerbarer Energien sowie die in diesem Zusammenhang bestehende Möglichkeit Freiflächenphotovoltaik-Anlagen zu errichten ist seit langem bekannt, die bevorzugten, im Rahmen des EEG, geförderten Bereiche sind abgegrenzt.

Darüber hinaus sollen die **Abweichungen nach raumordnerischen Gesichtspunkten** vertretbar sein. Die Flächen wurden aufgrund ihrer agrarstrukturellen Bedeutung als sehr gute landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Es besteht demnach eine Verantwortung gegenüber der Gesellschaft diese, für die Region ertragreichen Flächen und abgestimmten Standorte für die Nahrungsmittelproduktion zu sichern und bereitzustellen. Einzelinteressen sind hier zurückzustellen. Es wurden raumplanerisch bereits erhebliche Abstriche beim Schutz hochwertigerer Böden gemacht, indem man um Siedlungsgebiete Pufferflächen ausgewiesen hat, um notwendige Entwicklungen der Gemeinden und Städte nicht zu blockieren.

der Planfläche ausschließlich als Agri-PV-Anlage festzusetzen. Anderweitige Nutzungen sind nicht zulässig. Somit ist nicht von einem raumordnerischen Konflikt auszugehen.

Mit Änderung der geplanten Flächennutzung der Sonderbaufläche N3 von einer konventionellen Freiflächen-Photovoltaikanlage zu einer Agri-Photovoltaikanlagen wurde auch die Begründung und das städtebauliche Konzept überarbeitet und angepasst. Daher ist der Wortlaut, dass „der Vorrang entfällt, wenn die Nutzung aufgegeben wurde“ nicht mehr enthalten.

Mit Änderung der geplanten Flächennutzung der Sonderbaufläche N3 von einer konventionellen Freiflächen-Photovoltaikanlage zu einer Agri-Photovoltaikanlagen wird die landwirtschaftliche Nutzung weiterhin als Hauptnutzung sichergestellt. Die Fläche geht der Landwirtschaft somit nicht vollständig verloren, sondern werden weiterhin landwirtschaftlich genutzt. Daher wird nicht von den Zielen der Raumordnung abgewichen und ein Konflikt mit den raumordnerischen Zielen wird vermieden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aufgrund der gemachten Ausführungen lehnen wir die Fläche aus landwirtschaftlichen Bedenken ab.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>Flächen N4 (56,5ha):</b><br/> Auch wenn sich die Flächen teilweise im Eigentum der landwirtschaftlichen Betriebe befinden und diese Projektpartner sind, sind mögliche Realisierungswahrscheinlichkeit und Grundstückssicherungen grundsätzlich, keine raumordnerischen Belange, sondern betriebswirtschaftliche Entscheidungen der Eigentümer und stellen keine objektiven Abwägungskriterien dar.</p> <p>Verwunderlich ist, dass die Vorgaben des Ministeriums, auf die wir ausdrücklich erneut hinweisen, komplett ignoriert werden. Die Fläche wird überwiegend (51ha) als Ackerland genutzt. Eine Überplanung widerspricht dem aktuellen Rundschreiben des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz vom 31.01.2025.</p> <p>In dem aktuellen Schreiben des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz vom 31.01.2025 wird auf die Inanspruchnahme von Ackerflächen durch Freiflächenphotovoltaikanlagen (raumordnerische und planerische Abwägungsbelange) eingegangen. Der FFPV-Leitfaden erläutert, dass die Nutzung von Ackerflächen für den Bau von weiteren FFPVA (Stichtag: 31. Dezember 2020) auf 2 Prozent begrenzt werden soll. Gemäß dem Schreiben können in einzelnen Kommunen dann auch mehr als 2 Prozent ihrer Ackerfläche für FFPV-Anlagen in Anspruch genommen, d.h. überplant werden, wenn dies mit den Belangen der örtlichen Landwirtschaft vereinbar ist (vgl. Begründung zu LEP IV, G 166 c). Des Weiteren wird ausgeführt, dass die Belange der örtlichen Landwirtschaft aus raumordnerischer Sicht grundsätzlich gewahrt sind, wenn bei Überschreitung der 2 Prozent keine Vorranggebiete Landwirtschaft oder</p> | <p>In der vorangegangenen Stellungnahme vom 16.04.2025 wurde seitens der Landwirtschaftskammer auf eine, nicht weiter ausgeführte, einzelbetriebliche Betroffenheit verwiesen. Aus diesem Grund wurden die Auswirkungen auf die betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe in der Abwägung sowie der Begründung möglichst transparent dargelegt. Im vorliegenden Fall ergibt sich keine Betroffenheit einzelner landwirtschaftlicher Betriebe, z.T. profitieren diese sogar von dem Vorhaben. Ungeachtet dessen, dass die Betriebe von dem Vorhaben profitieren und aus betriebswirtschaftlichen Beweggründen gehandelt haben, ist die Erkenntnis, dass kein landwirtschaftlicher Betrieb durch das Vorhaben betroffen ist ein wichtiges Abwägungskriterium und essenziell für den Abwägungsprozess.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird auf die Abwägung zur Stellungnahme vom 16.04.2025 verwiesen:</p> <p>„Bei dem genannten Rundschreiben des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz und dem zugrunde liegenden Grundsatz 166 des LEPIV handelt es sich nicht um striktes Recht und ist damit grundsätzlich der Abwägung zugänglich. Die VG Bernkastel-Kues hat im Jahr 2024 eine Aktualisierung der bis dato vorliegenden Konzeption zur Steuerung von PV-FFA beschlossen. Die Konzeption wurde in Abstimmung mit Vertretern des Bauern- und Winzerverbandes erarbeitet, um die Wirkungen von PV-FFA auf landwirtschaftliche Belange soweit möglich in einem verträglichen Rahmen zu halten. Dabei wurde eine maximale Obergrenze einer möglichen PV-FFA-Entwicklung auf 2% der landwirtschaftlichen Nutzfläche (entspricht 180 ha) der VG Bernkastel-Kues) beschlossen.“</p> |

**insgesamt nicht mehr als 5 Prozent der örtlichen Ackerfläche** in Anspruch genommen werden.

Gemäß den ALKIS Daten werden für das Jahr 2020 (gem. dem Stichtag des FFPV Leitfadens) in der Gemarkung Niedermennig 119ha Ackerflächen ausgewiesen. Um die Belange der örtlichen Landwirtschaft aus raumordnerischer Sicht zu wahren, dürften dementsprechend maximal 5,95 ha (5%) Ackerflächen überplant werden. Mit einer **überplanten Fläche N 4 von aktuell vorgelegt 51 ha Ackerland** werden **rund 43% der Ackerfläche der Gemarkung** überplant und damit die 5% weit überschritten.

Aus Sicht des Ministeriums werden damit die Belange der örtlichen Landwirtschaft aus raumordnerischer Sicht nicht mehr gewahrt. Aufgrund dessen lehnen wir die Planung ab.

Das Ministerium sieht darüber hinaus die Problematik, dass der Ausbau der Solarenergie den Grundstückseigentümern hohe finanzielle Anreize bietet, die dazu führen, dass Landwirte immer öfter ihre gepachteten Flächen abgeben müssen, weil eine Verpachtung an Solarprojektierer für die Besitzer der Flächen deutlich gewinnbringender ist. Dabei sind die Landwirte insbesondere auf Pachtflächen angewiesen.

Weitere großflächige Planungen in umliegenden Gemeinden verknappen die landwirtschaftlichen Nutzflächen zunehmend und steigern den Druck und den Preis auf den landwirtschaftlichen Bodenmarkt deutlich. Auch wenn ein grober Rahmen zum Ausbau von PV als Steuerungskonzept mit dem Bauern- und Winzerverband abgestimmt wurde, bedeutet dies nicht, dass in der konkreten Planung, wie sie nun vorliegt, keine agrarstrukturellen Betroffenheiten bestehen. Diese Haltung können wir so nicht teilen.

Angesichts einer zunehmend angespannten weltpolitischen Lage gewinnt die Ernährungssicherheit immer mehr an Bedeutung. Die Belange der Landwirtschaft sind somit auch im Zuge des Ausbaus der erneuerbaren Energien zu berücksichtigen und zu wahren.

Zudem ist zu berücksichtigen, dass ein Großteil der landwirtschaftlichen Nutzfläche in der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues aus Weinbauflächen besteht, welche in der Konzeption als Ausschluss festgelegt wurden. Der Schwerpunkt der Potentialflächen verlagert sich daher auf die Grünland- und Ackerflächen in den Höhenlagen.

Weiterhin wurde die Inanspruchnahmen von Vorranggebiete für die Landwirtschaft gemäß Entwurf ROPneu ausgeschlossen.

Die Fläche N3 liegt nach ROP Entwurf 2024 vollumfänglich in einem Vorranggebiet für die Landwirtschaft. Die Fläche wird demnach als Sonderbaufläche Agri-Photovoltaik im FNP dargestellt, um weiterhin eine landwirtschaftliche Hauptnutzung sicherzustellen und einen raumordnerischen Konflikt zu vermeiden. Somit besteht durch die Planung kein Konflikt zum geltenden Steuerungsrahmen der VG BKS. Eine Flächenreduzierung ist für die vorliegende Planung auf der Gemarkung Niederemmel nicht vorgesehen. Die Verbandsgemeinde hält stattdessen an der flächenbezogenen Obergrenze von 180 ha für den Zubau von PV-FFA in der VG Bernkastel-Kues fest. Aufgrund der einzelbetrieblichen Betroffenheit im Falle der jeweiligen Teilflächen ergibt sich kein Bedarf an Ersatzflächen. Im Falle der vorliegenden Planung müssen keine Pachtflächen abgegeben und an anderer Stelle ausgeglichen werden (siehe Kommentierung zu den einzelnen Teilflächen). Somit ergibt sich aus der vorliegenden Planung keine grundsätzliche Verknappung der landwirtschaftlichen Nutzflächen und einer Preissteigerung auf dem landwirtschaftlichen Bodenmarkt.“

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                                          |                |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|
| Aus Sicht der Landwirtschaft werden, aus den dargelegten Gründen, gegen diese Planung grundsätzliche Bedenken erhoben. Eine Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen auf den betroffenen Flächen wird, wie begründet, abgelehnt. |                                                                                                                                                   |                                                                          |                |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag                                                                                                                                |                                                                          |                |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Der Verbandsgemeinderat beschließt dem Abwägungsvorschlag zu folgen und die Planung am vorliegenden Standort uneingeschränkt weiter zu verfolgen. |                                                                          |                |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Beschluss                                                                                                                                         |                                                                          |                |           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> einstimmig<br>angenommen                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> mit<br>Stimmenmehrheit<br>angenommen | Anzahl Stimmen |           | Enthaltungen: |
|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                                          | ja<br>20       | nein<br>2 | 2             |
| An der Abstimmung nahmen gemäß § 22 GemO nicht teil:                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                          |                |           |               |

**20 Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht Trier, Deworastraße 8, 54290 Trier vom 29.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] von hier bestehen aus Sicht des anlagenbezogenen Immissions-schutzes nach wie vor <b>keine Bedenken</b> gegen das Planvorhaben und auch keine sonstigen Anregungen.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**21 Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasser-, Abfallwirtschaft und Bodenschutz, Deworastraße 8, 54290 Trier vom 15.09.2025**

| Anregung                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] gegen die Bauleitplanung bestehen aus Sicht der Wasserwirtschaft und des Bodenschutzes <b>keine Einwände</b>.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**22 Verbandsgemeindeverwaltung Thalfang am Erbeskopf, Raiffeisenstraße 4, 54424 Thalfang vom 15.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| [...] seitens der Verbandsgemeinde Thalfang besteht hinsichtlich der Planung in der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues zu der 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs.3 BauGB zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf der Gemarkung Niederemmel der Ortsgemeinde Piesport <b>kein Bedenken</b> . | Zur Kenntnisnahme.<br><br><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b> |

**23 Verbandsgemeindeverwaltung Traben-Trarbach, Robert-Schumann-Str. 65, 54536 Kröv vom 04.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| [...] von Seiten der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach bestehen <b>keinerlei Bedenken</b> gegen die im Betreff genannte Fortschreibung des FNP. | Zur Kenntnisnahme.<br><br><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b> |

**24 Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel, Im Viertheil 24, 54470 Bernkastel-Kues vom 25.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| [...] vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Verfahren. Der 5. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Niederemmel der Ortsgemeinde Piesport der Aufstellung stehen seitens des Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel <b>keine Bedenken</b> entgegen. | Zur Kenntnisnahme.<br><br><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b> |

**25 Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier vom 25.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Für die Teilflächen N1, N2, N3 und N4 sind jeweils die gleichlautenden Stellungnahmen eingegangen:</p> <p>[...] Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme <b>keine Einwände</b> geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |

**26 Zweckverband Wasserversorgung Eifel-Mosel, Max-Planck-Str. 13, 54516 Wittlich vom 04.09.2025**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...] die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Abgrenzungsbereiche für geplanten Sondergebiete (Teilflächen N1-N4) in der Ortsgemeinde Piesport, Gemarkung Niederemmel, teilen wir Ihnen mit, dass sich in diesem Bereich keine Anlagen und Leitungen des Zweckverbandes Wasserversorgung Eifel-Mosel befinden. Dieser Bereich liegt nicht in unserem Versorgungsgebiet, somit besteht gegen die Ausweisung des Flächennutzungsplanes <b>keinerlei Bedenken</b>.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme.</p> <p><b>Keine Beschlussfassung erforderlich.</b></p> |