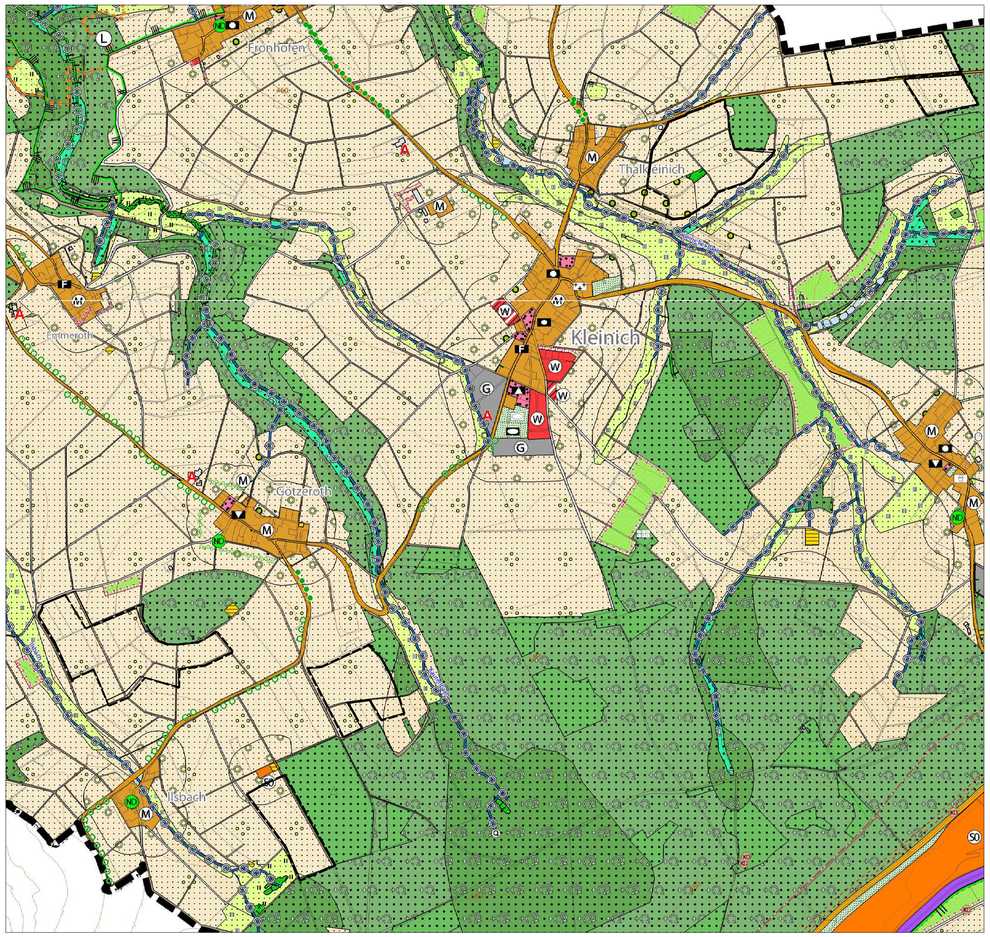
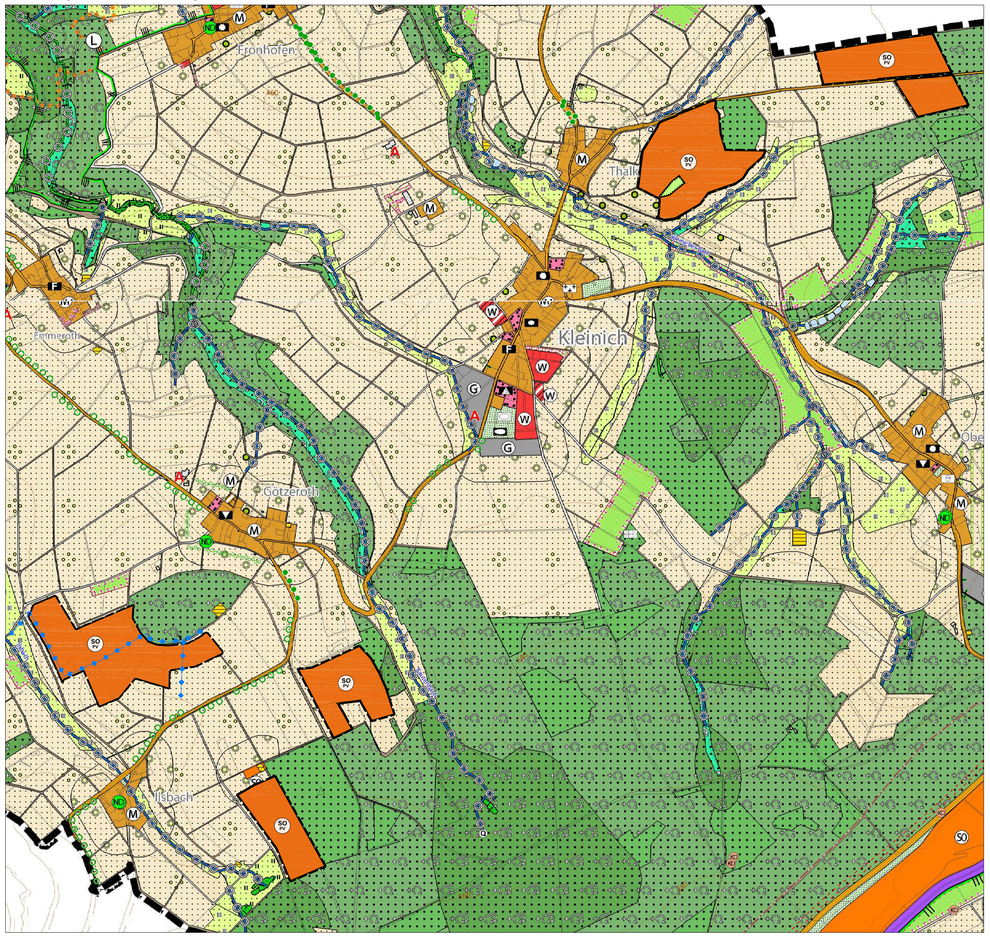
Geltender FNP - Kleinich M: 1:10.000



Änderung der Planzeichnung - Kleinich M: 1:10.000



Legende

- Sondergebiet für Freiflächen - Photovoltaikanlagen
- Flächen für Acker, Grünland, Weinbau oder Sonderkulturen; Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elementen (Raine/Säume, Einzelbäume,Feldgehölze, Hecken)
- Flächen für Acker, Grünland, Weinbau oder Sonderkulturen; Anreicherung mit naturnahen Elementen auf mind. 3-5 % Anteil (Raine/Säume, Einzelbäume,Feldgehölze, Hecken)
- Strukturreiches Gebiet mit Gehölzstrukturen zur Einbindung von Ortsrändern (Hecken, Feldgehölze, Streuobst, Einzelbäume)
- Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland (vorzugsw. auf Trocken-/ Feuchtstandorten), Offenhaltung von Wiesentälern (Kräuterreiche Mähwiesen, Weiden mit bergrenztem Viehbesatz)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Kompensationsfläche für versch. Bauvorhaben, rechtlich festgesetzt (LANIS 19.09.2017, mit einzelnen Ergänzungen vom 05.10.2021 und Straßen (LBM 01-2018)
- Allee
- Renaturierung von Bachläufen
- Strukturverbesserung von Bachläufen (Naturnaher Uferbewuchs, Schutzstreifen beidseitig mind. 5m)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme (§5 Abs.4 BauGB)

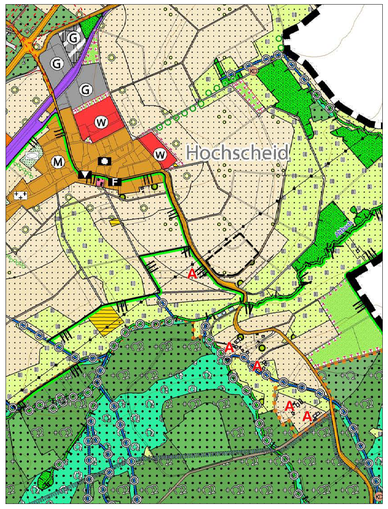
Schutzgebiete und -objekte nach Naturschutzgesetz

- Biotoptypen-Pauschalschutz (§30 BNatschG, §15 LNatSchG)

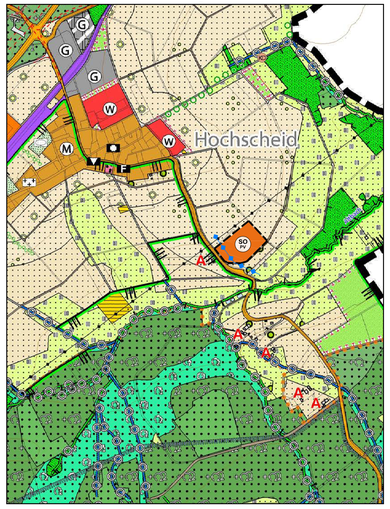
Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr.4)

- Wassertransportleitungen - Fernleitung und Zubringer

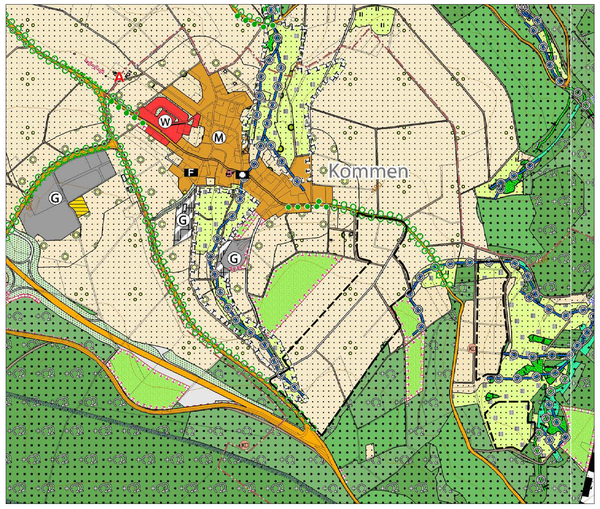
Geltender FNP - Hochscheid M: 1:10.000



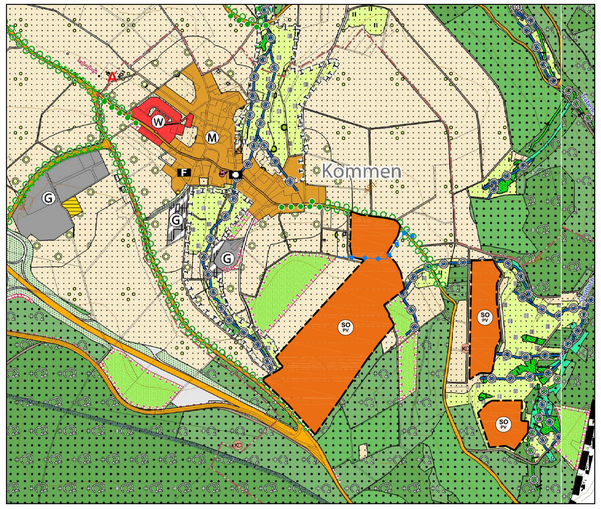
Änderung der Planzeichnung - Hochscheid M: 1:10.000



Geltender FNP - Kommen M: 1:10.000

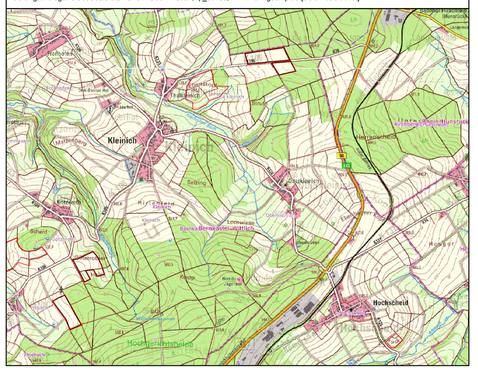


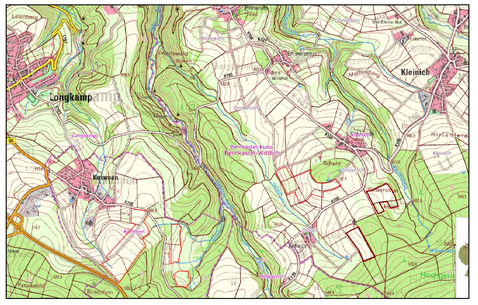
Änderung der Planzeichnung - Kommen M: 1:10.000



Übersichtsplan, M 1:30.000

Datengrundlage: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2021, rp_dtk 25, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]





Änderungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Entwurfsbeschluss	Öffentliche Auslegung - Offenlage	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Rat der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat in seiner Sitzung vom 04. Juli 2023 die 6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der Ortsgemeinden Hochscheid, Kleinich und Kommen beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.03.2024 bis 02.04.2024. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.02.2024 beteiligt.	Die Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und die Billigung des Entwurfs sowie der Beschluss über dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgten am 26.08.2024.	Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist am 16.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf hat mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.01.2025 bis 24.02.2025 öffentlich ausgelegen.	Zu dem Entwurf wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 13.01.2025 beteiligt. Parallel hierzu erfolgte die Abstimmung / Unterrichtung mit / von Gemeinden / Behörden auf cer Grundlage der §§ 4a Abs. 5 und § 2 Abs. 2 BauGB.
Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister
Abwägung	**Zustimmung der Ortsgemeinden**	**Feststellungsbeschluss**	**Genehmigung**	**Bekanntmachung**
Der Rat der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die Abwägung zu den eingereichten Stellungnahmen vollzogen.	Die Ortsgemeinden haben gemäß § 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs 2 BauGB der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes –unter Einbeziehung des Ergebnisses aus der Abwägung durch den Verbandsgemeinderat aus seiner Sitzung vom 25.06.2025 - zugestimmt.	Der Rat der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat in seiner Sitzung am 25.06.2025 die 6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der Ortsgemeinden Hochscheid, Kleinich und Kommen beschlossen.	Die 6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sondergebieten für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der Ortsgemeinden Hochscheid, Kleinich und Kommen wird gemäß Schreiben vom _____ AZ:_____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.	Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Bernkastel-Kues-Land, Wohnen und Gewerbe 2006, im Bereich der Ortsgemeinden Hochscheid, Kleinich und Kommen ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister	Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich Wittlich, den (Siegel) i.A. Ralph Lerch	Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Bernkastel-Kues, den (Siegel) Leo Wächter, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Bund

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

Land

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues

6. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiete für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Bereich der Ortsgemeinden Hochscheid, Kleinich und Kommen

Auftraggeber:

Plan 1: Beschluss

Maßstab: 1:10.000

	Datum	Zeichen
bearbeitet	Mai 2025	CS
gezeichnet	Mai 2025	CSch
ergänzt		

KARLHEINZ FISCHER
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
Langwies 20 - 54296 Trier - Tel.: (0651) 16038 - fischer-kh@t-online.de