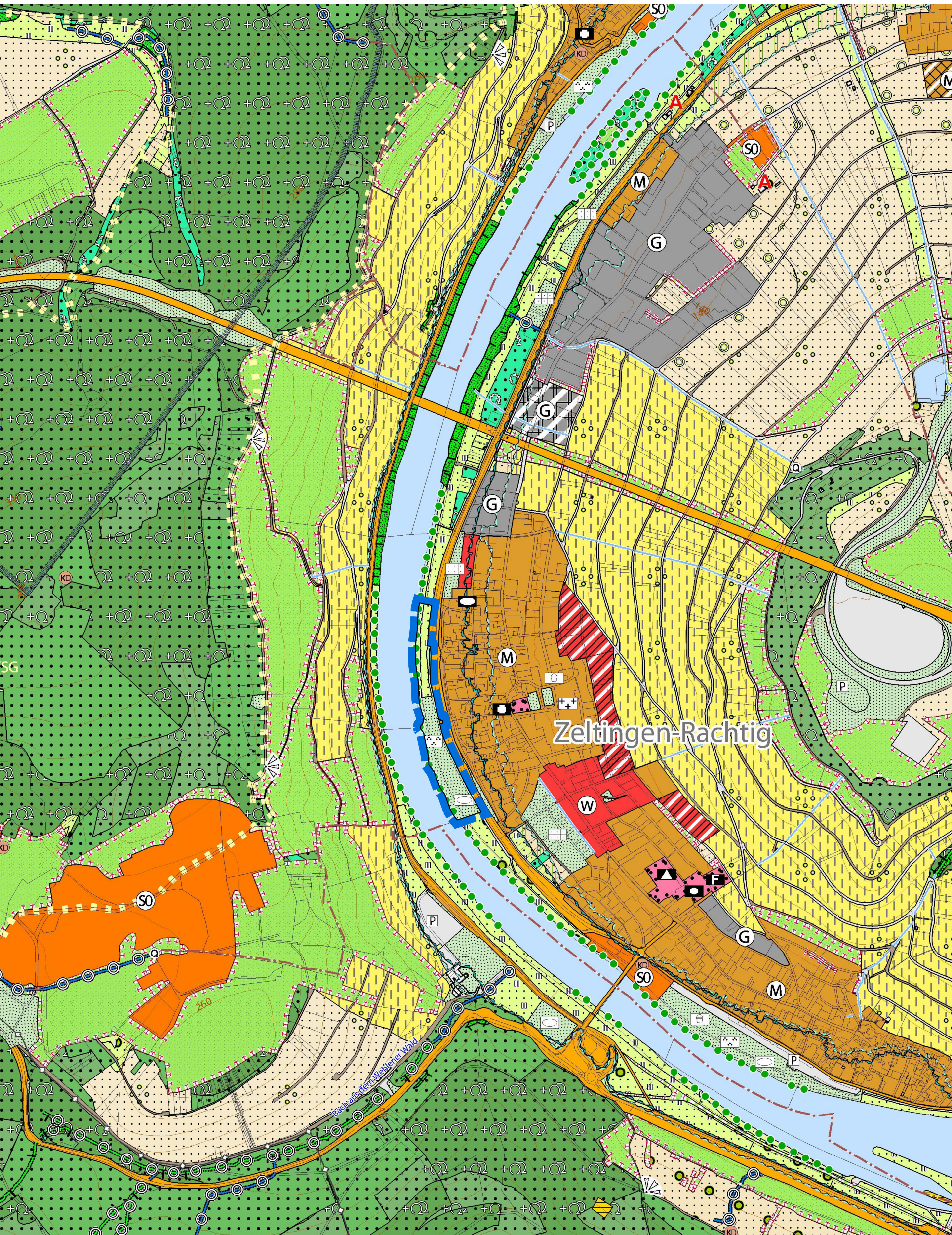


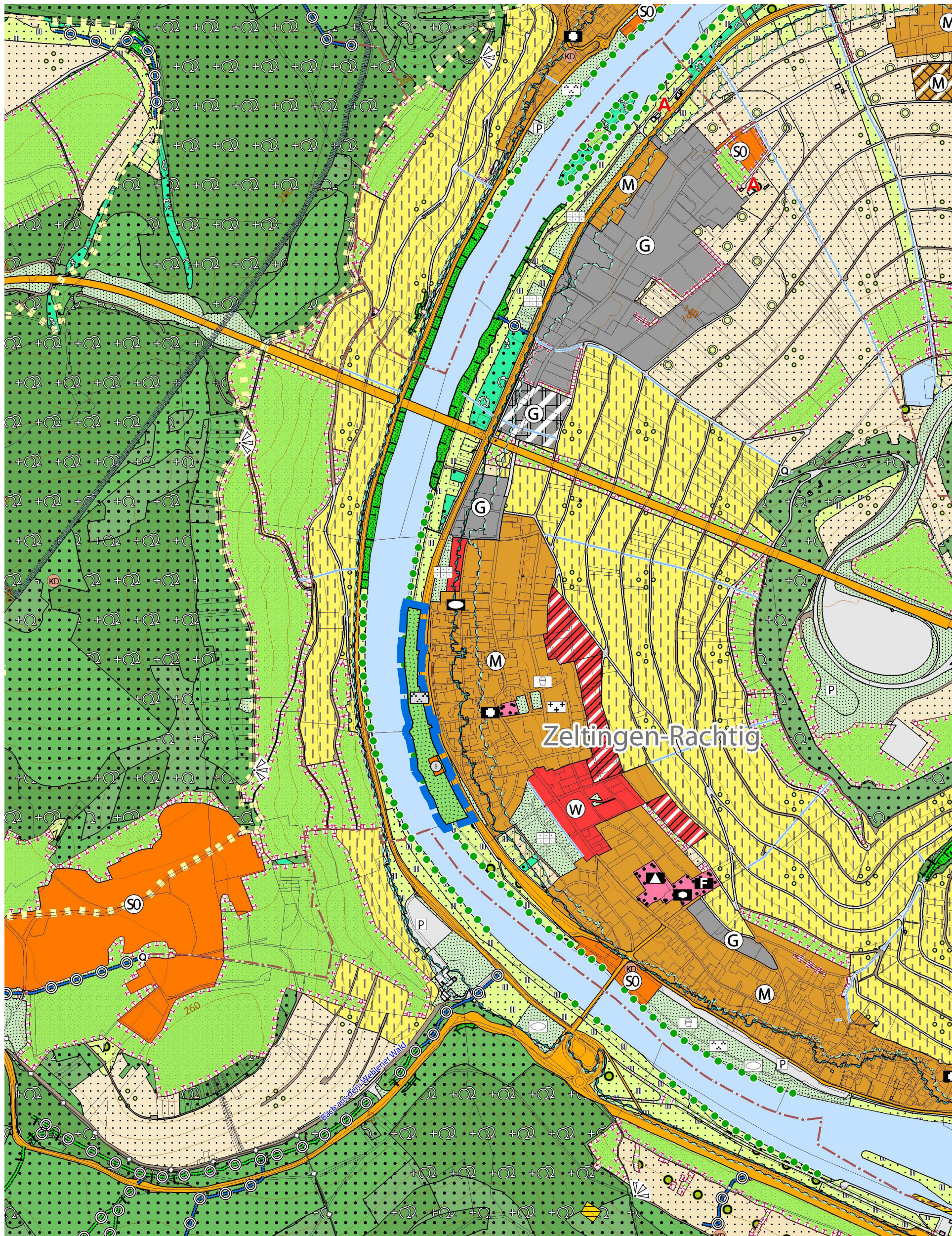
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE BERNKASTEL-KUES

Darstellung von Sonderbauflächen und Grünflächen in der Ortsgemeinde Zeltingen-Rachtig am Moselufer in Rachtig

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes



PLANZEICHEN

(Gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

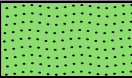
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünflächen

 Parkanlage

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke	Datum
1. Einleitungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	26.09.2024
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.10.2024
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	17.10.2024
4. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	18.10.2024
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	26.02.2025
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom 25.04.2025 bis 26.05.2026	24.04.2025
7. Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat	30.07.2025
8. Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB	
9. Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	

Plangrundlage
Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Datengrundlage: ©GeoBasis-DE/LvermGeoRP<2022>

Genehmigung

Gemäß § 6 BauGB ist die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Verfügung vom AZ: genehmigt worden.

Wittlich, den

Die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich

Bekanntmachung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans mit den hierzu gefassten Beschlüssen des Verbandsgemeinderats übereinstimmt und die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind. Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes am ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung wirksam.

Bernkastel-Kues, den

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER VERBANDSGEMEINDE BERNKASTEL-KUES

8. Teilfortschreibung

Darstellung von Sonderbauflächen und Grünflächen in der Ortsgemeinde Zeltingen-Rachtig am Moselufer in Rachtig

Genehmigungsfassung

M. 1 : 10.000 C. Holderle Nov. 2025

BricsCAD
Projekt - Nr.: 1658

BGH PLAN
UMWELTPLANUNG UND
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH

D-54290 TRIER

POSTHOF AM KORNMARKT
FLEISCHSTRASSE 56-60

FON +49 651/145 46-0

FAX +49 651/145 46-26

MAIL@BGHPLAN.COM

BGHPLAN.COM