

Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues



Niederschriftsauszug

Datum: 10.06.2025

Gremium: Gemeinderat Longkamp

Sitzungsdatum: 28.05.2025

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

TOP Nr. 2.	Bebauungsplan „Bäumchen II, 1. Änderung“ – Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der im Rahmen der Veröffentlichung der Planunterlagen eingegangenen Anregungen und den Satzungsbeschluss
---------------	---

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 29.01.2025 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Bäumchen II, 1. Änderung“ gefasst und den Planentwurf gebilligt. Da die Grundzüge der Planung nicht tangiert sind, erfolgt die Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Mittelmosel Nachrichten am 27.02.2025 bekanntgemacht. In diesem Zusammenhang fand die Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 28.02.2025 bis einschließlich 31.03.2025 statt. Gleichzeitig wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Planungsbüro Planung 1 in beiliegender Abwägungstabelle zusammengefasst. Herr Heßer vom Planungsbüro Planung 1 wird in der Sitzung anwesend sein. Über die eingegangenen Stellungnahmen ist anhand der vorbereiteten Abwägungstabelle im Einzelnen zu beraten und erforderlichenfalls zu beschließen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Longkamp fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat fasst die Beschlüsse gemäß der den Sitzungsunterlagen beigefügten Abwägungstabelle. Die Tabelle wird als Anlage zur Niederschrift aufgenommen und ist damit Bestandteil derselben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit bei allen Beschlüssen (14 Ja-Stimmen)

2. Die Verfahrensschritte zur Aufstellung des Bebauungsplans „Bäumchen II, 1. Änderung“ sind abgeschlossen. Aufgrund der Veröffentlichung der Planunterlagen und der erfolgten Abwägung ergeben sich nur marginale Ergänzungen/Änderungen der Planunterlagen. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung zum Satzungsbeschluss vom 16.05.2025 wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, den

Bebauungsplan im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde bekannt zu machen und diesen somit zur Rechtskraft zu bringen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmigkeit (14 Ja-Stimmen)