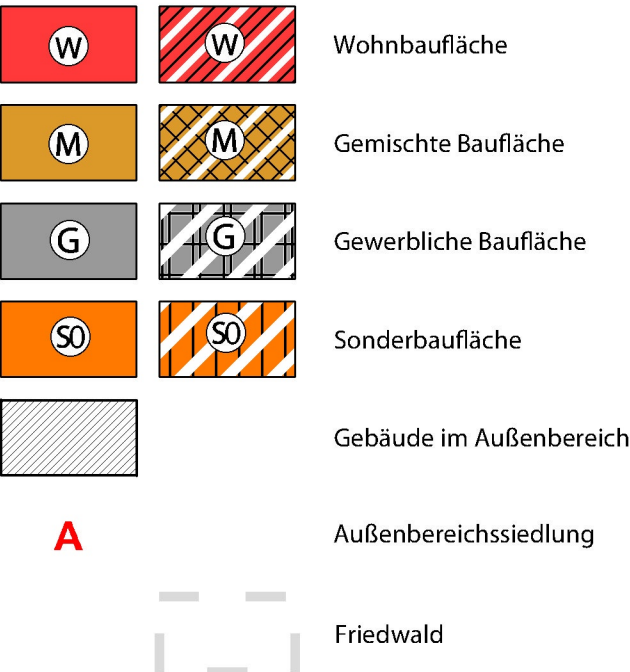


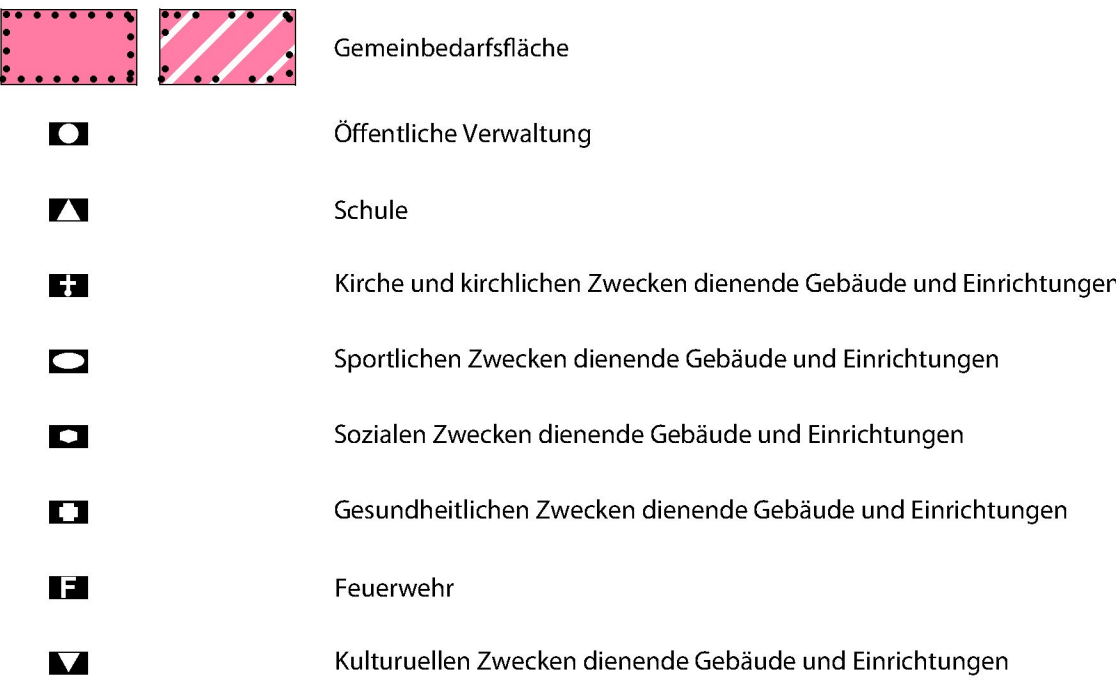
Legende / Planzeichen für Übersichtskarten M. 1 : 10.000

Bestand Planung

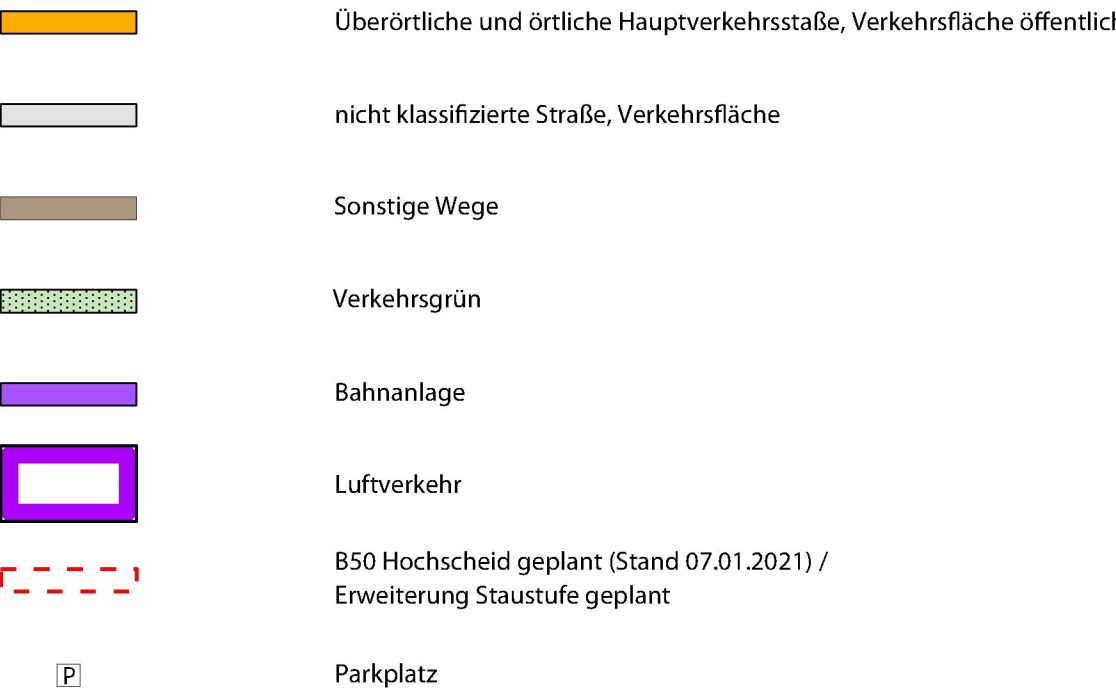
BAUFLÄCHEN / BAUGEBIETE (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



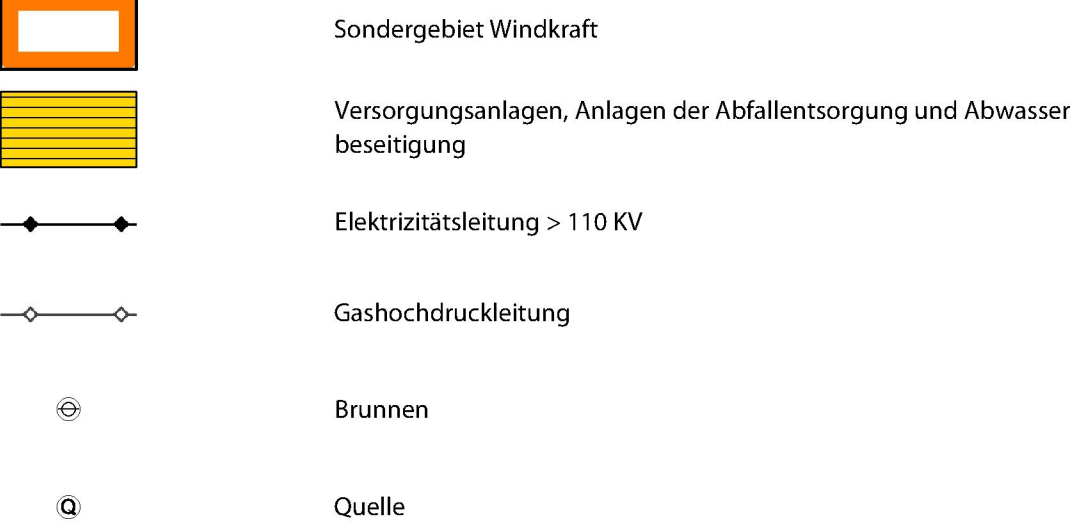
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)



FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)



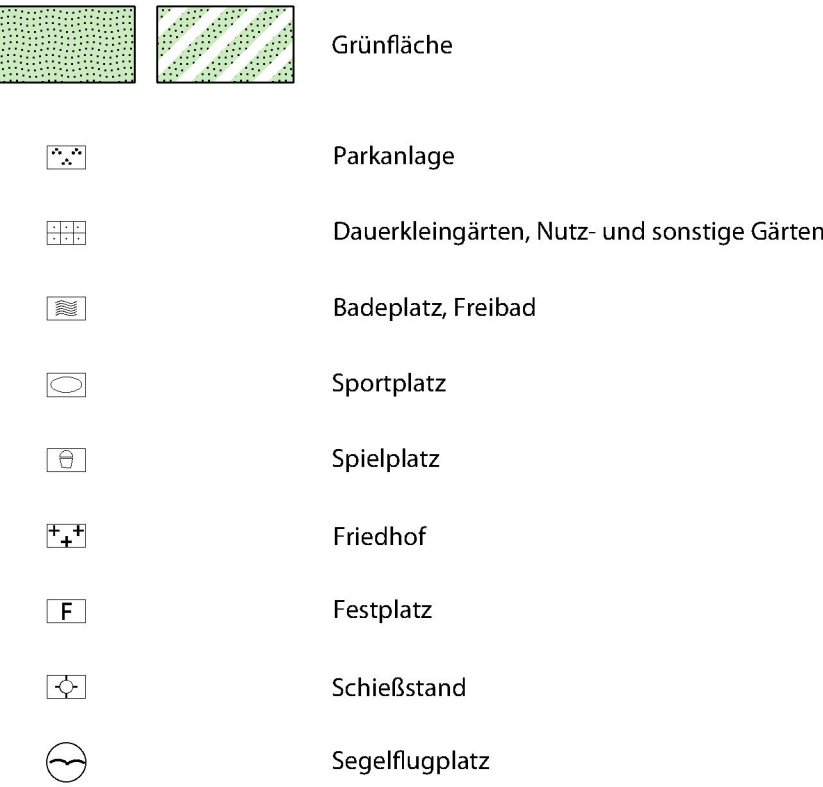
VERSORGUNGSANLAGEN, ANLAGEN DER ABFALL- ENTSORGUNG UND ABFALLBESEITIGUNG, HAUPT- VERSORGENGSLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)



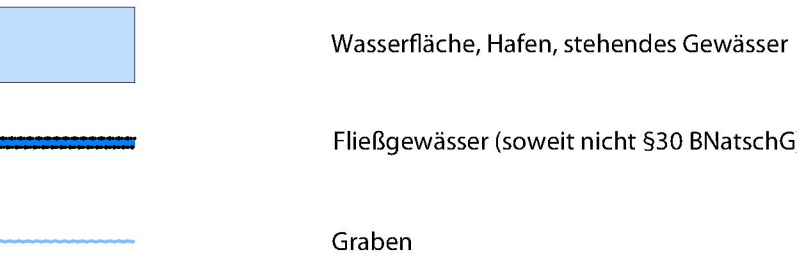
Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz:
Alkis 2016

Bestand Planung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)



SCHUTZGEBIETE (§ 5 Abs.4 BauGB)

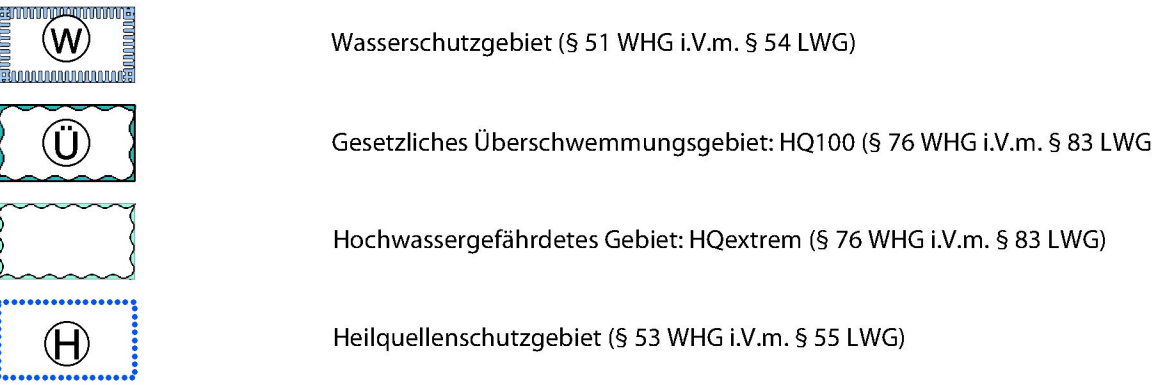
Schutzgebiete und -objekte nach Naturschutzgesetz



Schutzobjekte nach Landesdenkmalschutz- und -pflegegesetz

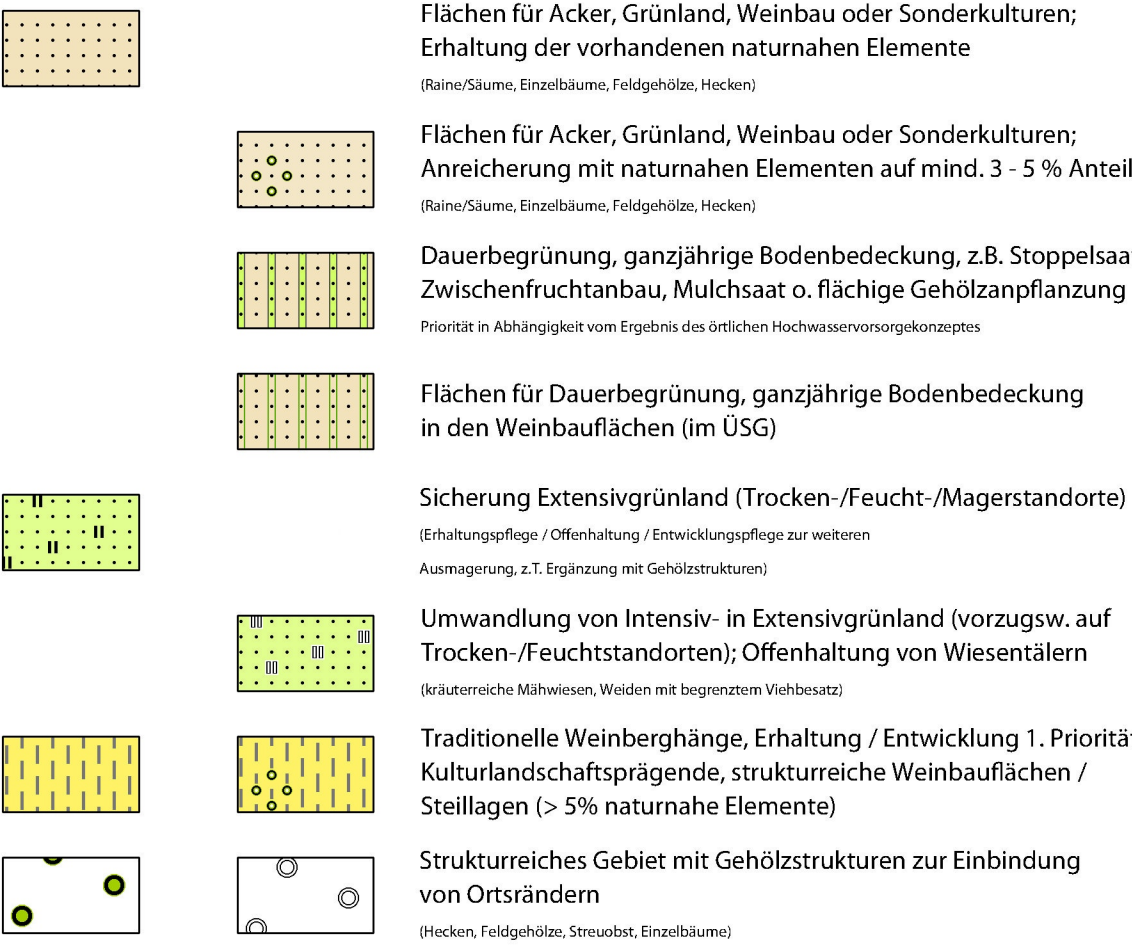


Schutzgebiete Wasser

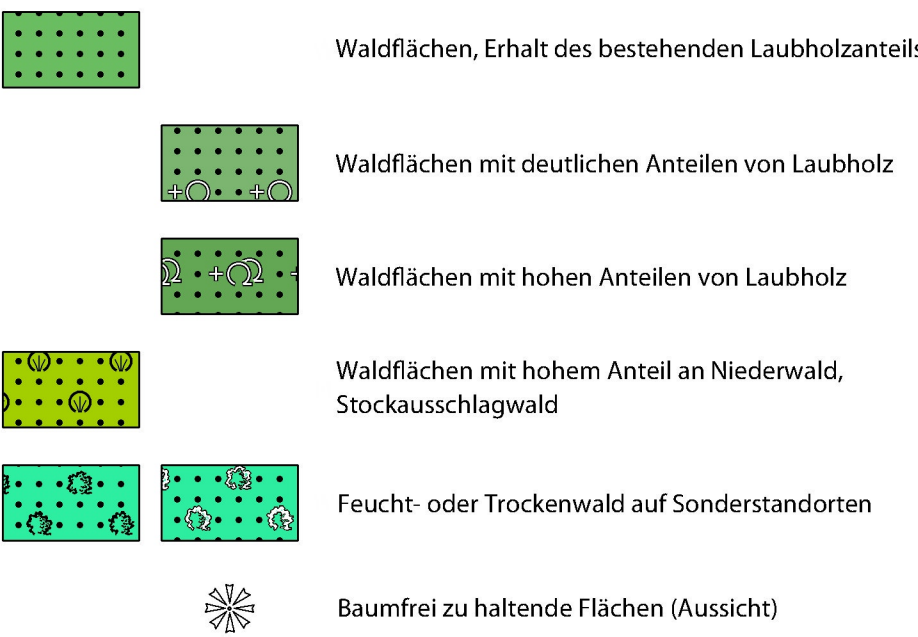


Erhaltung Entwicklung

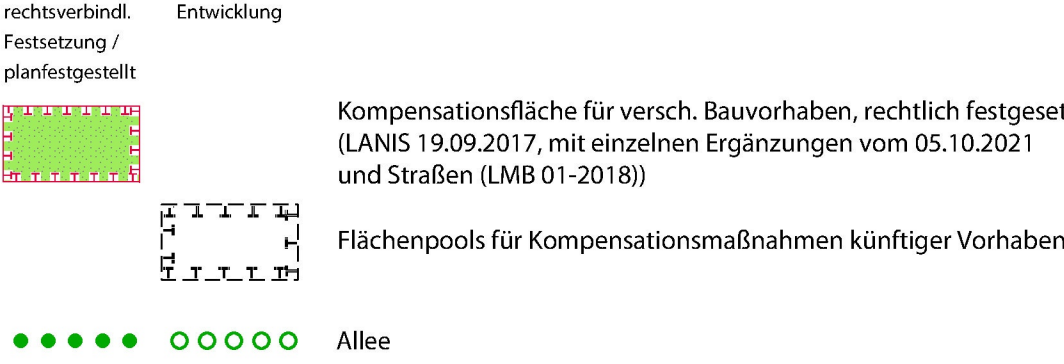
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.9a in Verbindung mit Nr.10 BauGB)



WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9b in Verbindung mit Nr.10 BauGB)



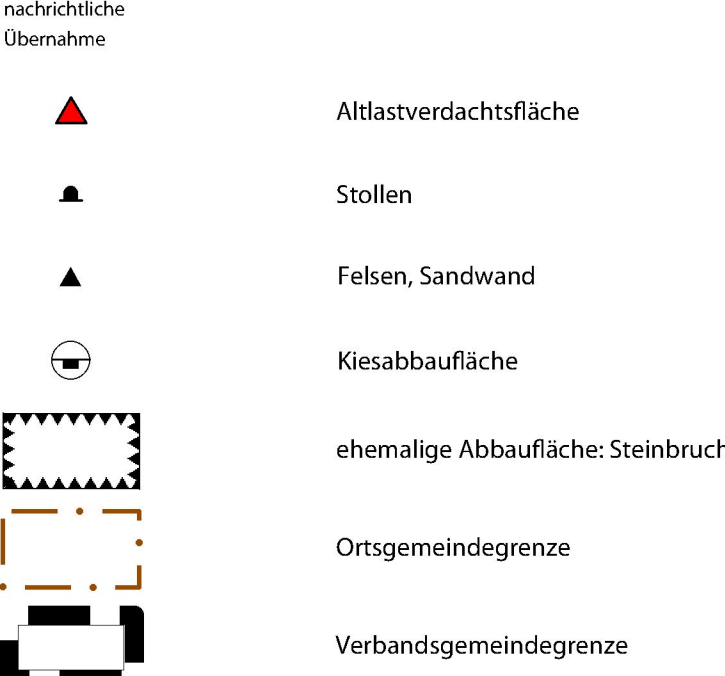
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LAND- SCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)



Immissionsschutzpflanzung / Windschutzpflanzung



SONSTIGE DARSTELLUNGEN



Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat Bernkastel-Kues hat am 09.05.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde am 17.10.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Die Öffentlichkeit wurde gem § 3 Abs. 1 BauGB vom 24.10.2019 bis 06.12.2019 im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet. Es wurde Gele- genheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung wurden am 17.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom 18.10.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 06.12.2019 gegeben.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 20.05.2021 bis 02.07.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 13.05.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar waren und dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nach- bargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte vom 22.10.2021 bis einschließlich 22.11.2021. Der Beschluss wurde am 14.10.2021 gem. § 4a Abs. 3 .BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Der Verbandsgemeinderat Bernkastel-Kues hat am 16.12.2021 die endgültige Fassung des Flächen- nutzungsplanes BESCHLOSSEN.

Alle Gemeinden des VG-Bezirktes wurden gem. § 67 Abs. 2 GemO an der endgültigen Planfassung beteiligt. Das notwendige Quorum gem. § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO wurde erreicht. Die Zustimmung der Ortsgemeinden zu diesem Flächennutzungsplan gilt somit als erteilt.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan ist nach § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom Az.: genehmigt worden.

Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich
Wittlich, den

i.A. Ralph Lerch
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich

Der Verbandsgemeinderat Bernkastel-Kues ist der in der Genehmigung der Kreisverwaltung Bernkastel- Wittlich vom 10.05.2022 Az.: verfügten Herausnahme der Teilfläche "Ne-Dh G2 Ortsge- meinde Neumagen-Dhron" in seiner Sitzung am beigetreten.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

Leo Wächter, Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom Az.: ist am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gegeben worden, mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues zu den üblichen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
Bernkastel-Kues, den

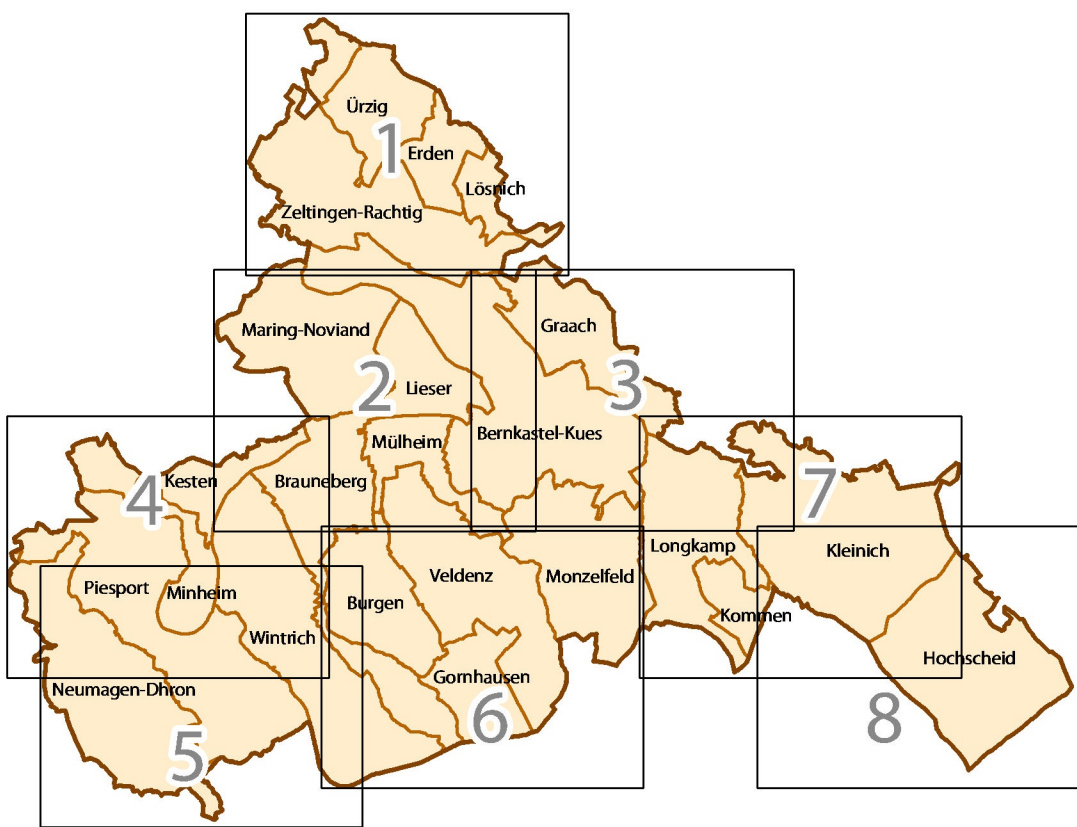
Leo Wächter, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekannt- machung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Seite 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutz gesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) in der zur Zeit geltenden Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- Wassergesetz das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07. 2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der zur Zeit geltenden Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der zur Zeit geltenden Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.12.2021 (GVBl. S. 543).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. November 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli .2005, verkündet als Artikel 1 des Landesgesetzes zur Einführung des Landesbodenschutz-gesetzes und zur Änderung des Landes- abfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.7.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Bestandteile des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

- 1 Legende / Planzeichen / Verfahren / Verfahrensvermerke / Rechtsgrundlage
- 8 Übersichtspläne (Maßstab 1 : 10.000)
- 1 Begründung / Umweltbericht
- 1 Zusammenfassende Erklärung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues
mit integriertem LANDSCHAFTSPLAN



Fassung nach Genehmigung