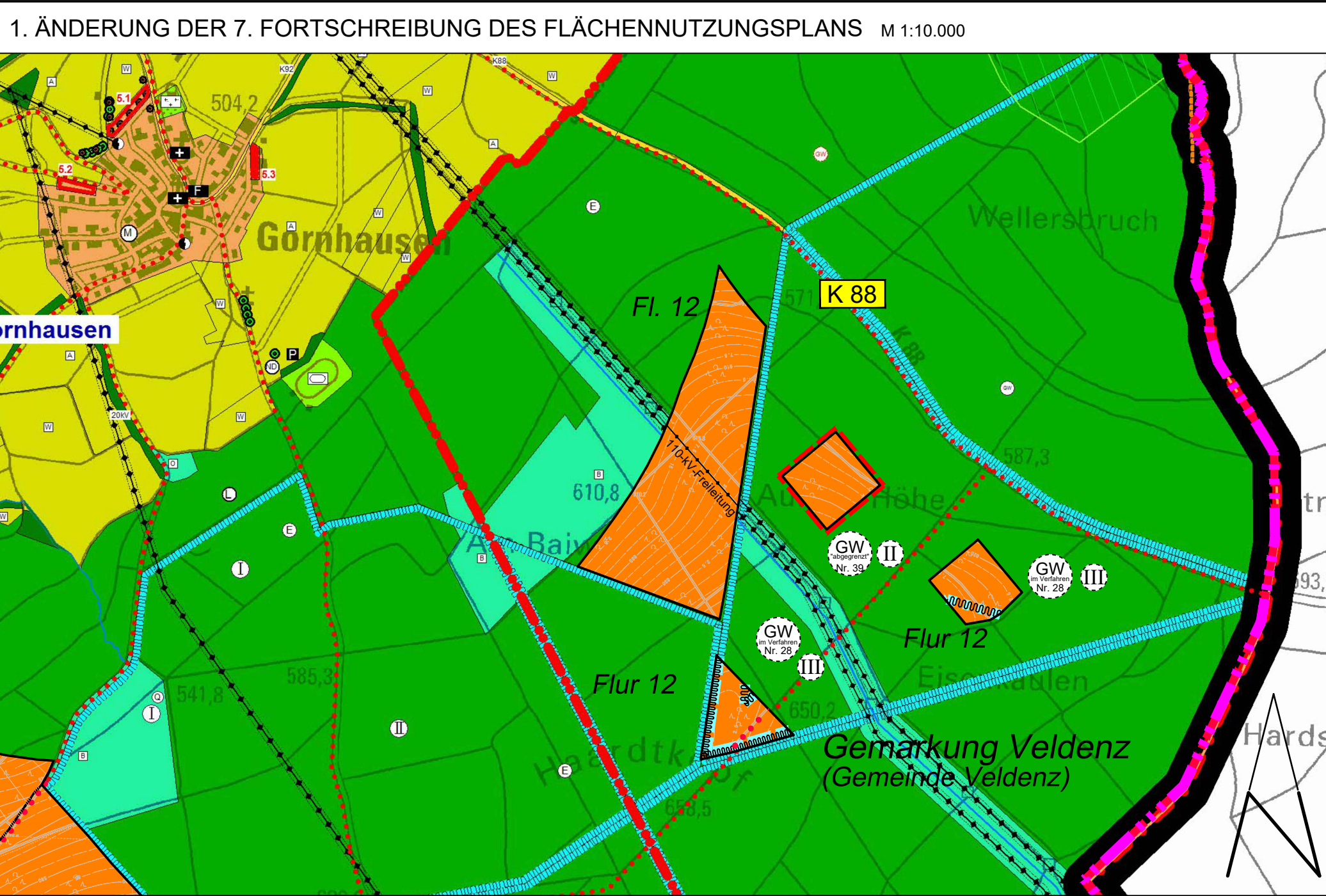
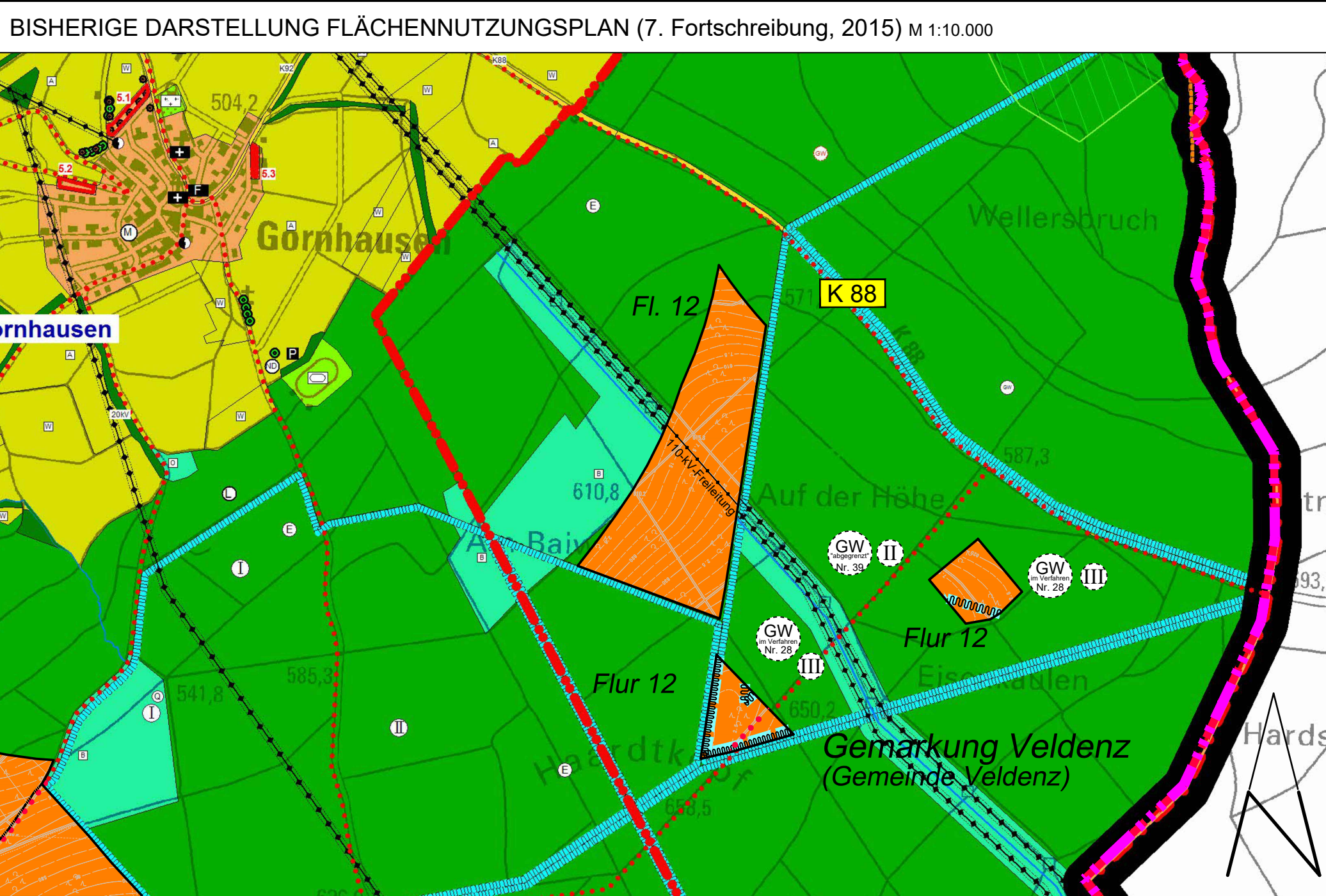




Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

- Gemischte Bauflächen
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windenergie"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Überörtliche und Örtliche Hauptwanderwege

- Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)
- Elektrizität
- Quellen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)

- Oberirdische 20kV Leitung 15m Schutz

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4)

- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzzonen I
- Schutzzonen II
- Schutzzonen III
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4)

- Flächen für die Landwirtschaft Ackerflächen
- Flächen für die Landwirtschaft Wiesenflächen
- Flächen für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Flächen mit besonderer Landschaftspflegerischen Bedeutung

- Offene Sukzessionsflächen
- Verbuschte Sukzessionsflächen
- Schutzpflanzungen, Schutzgehölze, Hecken
- Erhaltenswerte Teile der Landschaft

- Dominante Einzelbäume
- Dominante Obstgehölze
- Erholungswald

Sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze
- Verbandsgemeindegrenze
- Bereich der 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen - werden zum Feststellungsbeschluss aktualisiert -

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147)
- Beutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3798), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- Planzeicherverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- Landesbaudordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. I, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. I, S. 66)
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanSiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 353)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeit (LUVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2015 (GVBl. I, S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2019 (GVBl. I, S. 55)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I, S. 4458)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I, S. 3901)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.10.2015 (GVBl. I, S. 285), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. I, S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I, S. 3901)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. I, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. I, S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1978 (GVBl. I, S. 159), zuletzt § 15 geändert durch § 35 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. I, S. 719)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. I, S. 287)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. I, S. 153), zuletzt § 35 geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. I, S. 728)

Der Verbandsgemeinderat hat am **09.05.2019** gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Am **06.07.2021** wurde dieser Entwurf der 1. Änderung der 7. Flächennutzungsplanfortschreibung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 (1) BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister (DS)

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues hat am **29.09.2021** die 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen und den Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplans werden bekundet.

AUSGEFERTIGT

BESCHLOSSEN

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister (DS)

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister (DS)

Die 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (1) BauGB durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich mit Schreiben vom: __. __. __, Az.: ____

Die Genehmigung der 1. Änderung der 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ____ ist am ____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

GENEHMIGT

RECHTSVERBINDLICH

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister (DS)

Bernkastel-Kues, den ____

Verbandsgemeindeverwaltung

gez. Bürgermeister (DS)

Fassung gemäß Wirksamkeitsbeschluss

1. Änderung der 7. FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues Teilfortschreibung "Windenergie"

Stand: 29/09/2021 (Wirksamkeitsbeschluss)

Maßstab: 1:10.000