

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB im Bereich des
Ortskerns Ürzig (Vorkaufsrechtssatzung
"Ortskern Ürzig")
vom 09.03.2023

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung erlässt die Ortsgemeinde Ürzig mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.03.2023 aufgrund von § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung, in Verbindung mit der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung, eine Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich des Ortskerns.

§ 1 Zweck der Satzung

Im Bereich des alten Ortskerns werden städtebauliche Maßnahmen zur Neustrukturierung, Attraktivierung sowie zur Verbesserung der dortigen Wohn- und Lebensverhältnisse in Betracht gezogen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst die Grundstücke mit den folgenden Bezeichnungen:

Gemarkung Ürzig, Flur 7, Flurstücke 758/36, 758/38 (tlw.), 1029/1, 1031/1, 1032/1, 1032/4, 1032/5, 1045/1, 1045/3, 1045/4, 1052/11, 1052/13, 1052/15, 1052/16, 1052/17 (tlw.), 1054/2, 1054/3, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1123/5, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1126/5, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1130/1, 1132/1, 1132/2, 1133/4, 1134, 1137/1, 1138/1, 1139/3, 1140/1, 1141/1, 1148/2, 1148/3, 1151/3, 1151/4, 1153/1, 1154/1, 1154/3, 1154/4, 1155/1, 1155/2, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1157/1, 1158/1, 1158/2, 1158/3, 1158/4, 1159/4, 1159/5, 1166/1, 1169/1, 1172/1, 1173/1, 1177/1, 1177/3, 1177/4, 1180/1, 1182/2, 1185/3, 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1191/2, 1193/1, 1220/1 (tlw.), 1223/1 (tlw.), 1224/2 (tlw.), 1225/2, 1236/1, 1236/2, 1241/2, 1241/8, 1243/3, 1243/4, 1244/3, 1246/2, 1282/208 sowie 1282/218.

Gemarkung Ürzig, Flur 8, Flurstücke 196 (tlw.), 198 (tlw.), 203/1 (tlw.), 203/2, 204/3, 230/4, 232/1, 251/2 (tlw.), 251/7, 251/15, 251/16, 251/17, 251/18, 251/23, 251/25, 251/26, 251/27 (tlw.), 251/28, 251/30 (tlw.), 254, 258/1, 258/2, 258/3, 258/5, 258/6, 261, 263/1, 265/1, 268/2, 268/3, 270/1, 273/3, 273/4, 276/1, 277/1, 282/1, 282/2 (tlw.), 284/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 288/2, 288/3, 291/2, 294/3, 294/5, 298/1, 299/4, 303/1, 305, 307, 309/1, 309/2, 310, 311/1, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 321/1, 322/1, 325/1, 325/2, 330/1, 330/2, 332/1, 333/1, 334/2, 337/1, 337/2, 339/1, 339/2, 344/19, 400/1, 400/2, 401, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 405, 407/2, 407/3, 408, 409, 410, 411, 415/3, 415/4, 415/6, 415/7, 415/9, 415/12 (tlw.), 416/1, 419, 420, 421, 422/2, 422/4, 422/5, 432/2, 433/3, 435/3, 435/5, 440/1, 441/2, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 449/2, 450/1, 451/2, 452/2, 457/2, 466/1, 466/2, 470/1, 481/1, 484/5, 484/7, 484/8, 485/1, 485/3, 485/4, 487/1, 487/2, 487/3, 490/2, 491/1, 492, 493/2, 493/3, 495, 496/1, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 506/1, 507/1, 508, 511/2, 511/3, 511/4, 511/6, 511/7, 513/1, 513/2, 514/1, 518/1, 518/2, 519/1, 520/1, 520/2, 521/2, 521/3, 523/1, 525, 526/1, 533,

534/1, 575/6, 575/9, 575/11, 576/1, 576/2, 582/1, 582/3, 582/5, 584/2, 584/3, 586/1, 589/2, 599/1, 603/1, 623/1, 638/7, 646/2, 646/3, 647/2, 648/1, 648/2, 653/1, 653/2, 654/1, 654/2, 657/4, 687/1, 694/2, 920, 922, 928/4 (tlw.), 1138/417, 1139/418, 1179/399, 1180/399, 1181/399, 11251/402, 1404/362, 1434/436, 1435/437, 1439/921, 1440/921, 1458/407, 1497/512, 1498/252, 1499/253, 1500/255, 1501/256, 1506/341, 1522/337, 1524/337, 1563/336, 1607/335, 1617/515, 1657/489, 1660/258, 1689/513, 1731/306, 1733/309, 1734/319, 1735/329, 1736/335, 1737/402, 1747/513, 1803/287, 1863/195 (tlw.), 1870/308, 1872/280, 1874/528, 1875/531, 1892/648, 1893/515, 1895/575, 1903/197 (tlw.), 1906/199 (tlw.), 1913/276, 1914/277, 2004/472, 2017/598, 2020/597, 2021/597, 2024/597, 2025/597, 2028/596, 2029/595, 2042/624, 2044/652, 2045/652, 2048/649, 2049/651, 2050/650, 2051/649, 2059/645, 2132/262, 2192/251, 2226/944, 2232/330, 2243/264, 2405/943 (tlw.), 2479/458, 2484/638, 2485/640, 2486/644, 2487/640, 2488/641, 2489/644, 2490/644, 2491/642, 2492/644, 2493/644, 2496/203, 2508/477, 2517/530, 2518/531, 2519/532, 2522/487, 2523/486, 2525/472, 2526/466, 2603/566, 2604/566, 2605/561, 2606/559, 2607/557, 2608/556, 2610/553, 2611/560, 2688/534, 2689/534 und 2690/534.

Gemarkung Ürzig, Flur 9, Flurstücke 52/1, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 sowie 52/7.

Gemarkung Ürzig, Flur 13, Flurstücke 43 (tlw.), 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 80 und 89 (tlw.).

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich zudem aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Vorkaufsrecht

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken und Grundstücksteilen steht der Ortsgemeinde Ürzig zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß nach § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuches (BauGB) zu.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues in Kraft. Der beiliegende Planausschnitt ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Ürzig, den 09.03.2023

Mirko Dornbach
(Ortsbürgermeister)

Ortsgemeinde Ürzig

Vorkaufsrechtssatzung „Ortskern" Anlage Geltungsbereich (rötlich hinterlegter Bereich innerhalb der roten Umgrenzung).



Begründung

Der alte, dicht bebaute Ortskern der Ortsgemeinde Ürzig hat aufgrund städtebaulicher Missstände in den vergangenen Jahren zunehmend an Attraktivität als Wohn- und Gewerbestandort eingebüßt.

Im Sinne des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden als auch der Reduzierung der weiteren Flächeninanspruchnahme sieht die Ortsgemeinde Ürzig es als erforderlich an, den alten Ortskern durch eine Neustrukturierung und städtebauliche Maßnahmen sowohl als Wohn- als auch als Gewerbestandort wieder attraktiver zu machen.

Die Vorkaufsrechtssatzung wird erlassen, um die Schaffung der hierfür erforderlichen Flächenverfügbarkeit zu unterstützen.