

SATZUNG

der Ortsgemeinde Zeltingen-Rachtig über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Rachtig im Bereich nördlich der Straße "Zum Kirchborn"

vom 29.06.1993

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) in seiner derzeit geltenden Fassung wird gemäß Beschluss des Gemeinderates Zeltingen-Rachtig vom 05.05.1993 folgende Satzung erlassen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1

Die in dem beiliegenden Lageplan innerhalb der vorgenommenen Abgrenzung liegenden Grundstücke gehören zu dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil im Sinne des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB. Der Lageplan im Maßstab 1 : 1000 mit der eingetragenen Abgrenzung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

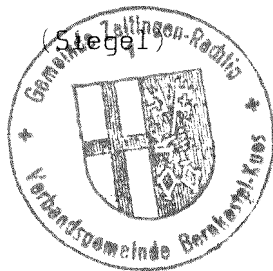
Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB werden wie folgt getroffen:

1. Art der baulichen Nutzung:
MD-Gebiet (Dorfgebiet) nach § 5 Baunutzungsverordnung
2. Maß der baulichen Nutzung:
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: 2
3. Sämtliche Möglichkeiten zur Versickerung von Regenwasser sind auszuschöpfen und neue Befestigungen sind wasserdurchlässig herzustellen.

§ 3

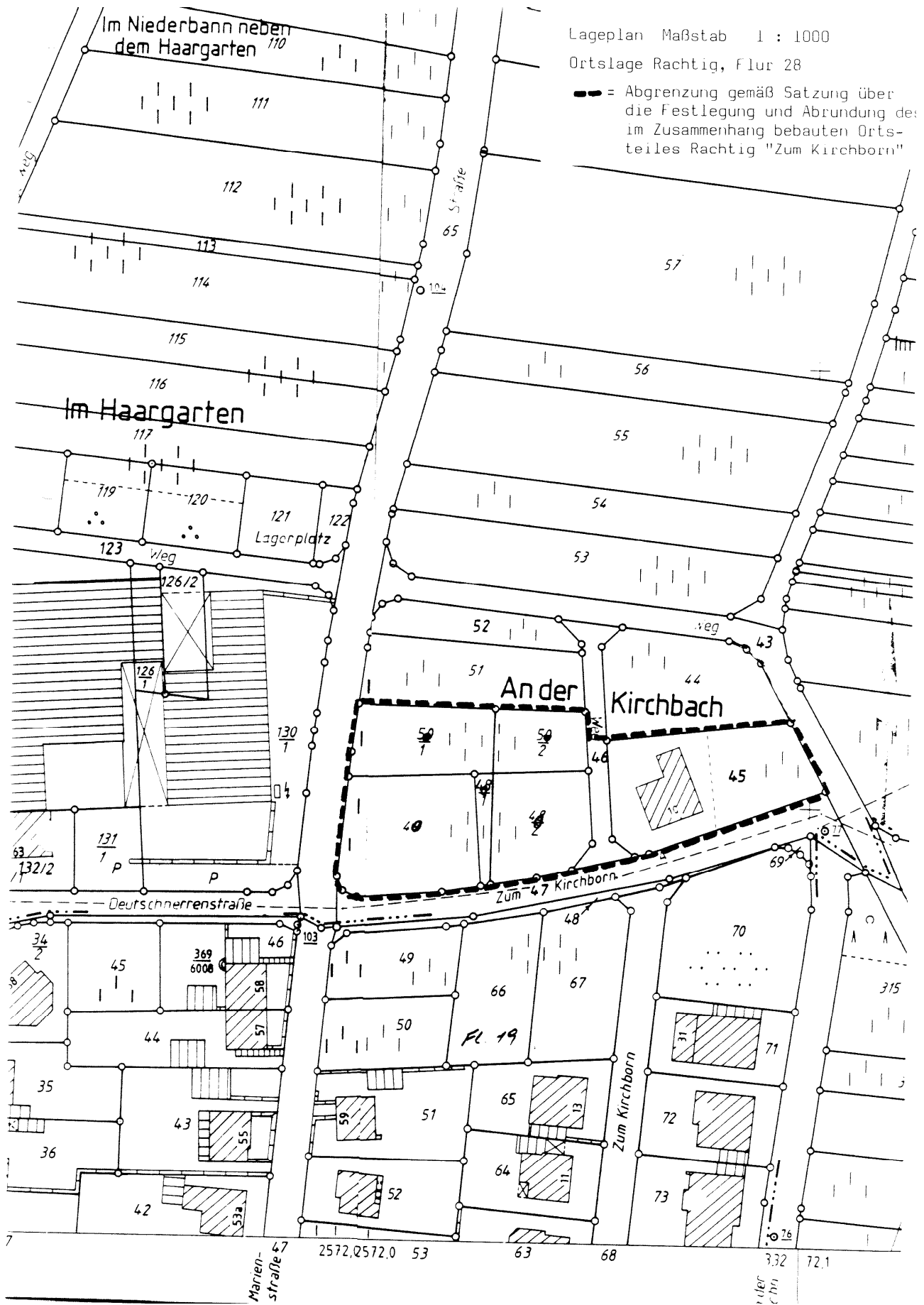
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Zeltingen-Rachtig, den 29.06.1993



ORTSGEMEINDE ZELTINGE

(Hans-Joachim Ehses)
Ortsbürgermeister



Lageplan Maßstab 1 : 1000

Ortslage Rachtig, Flur 28

--- = Abgrenzung gemäß Satzung über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Rachtig "Zum Kirchborn"